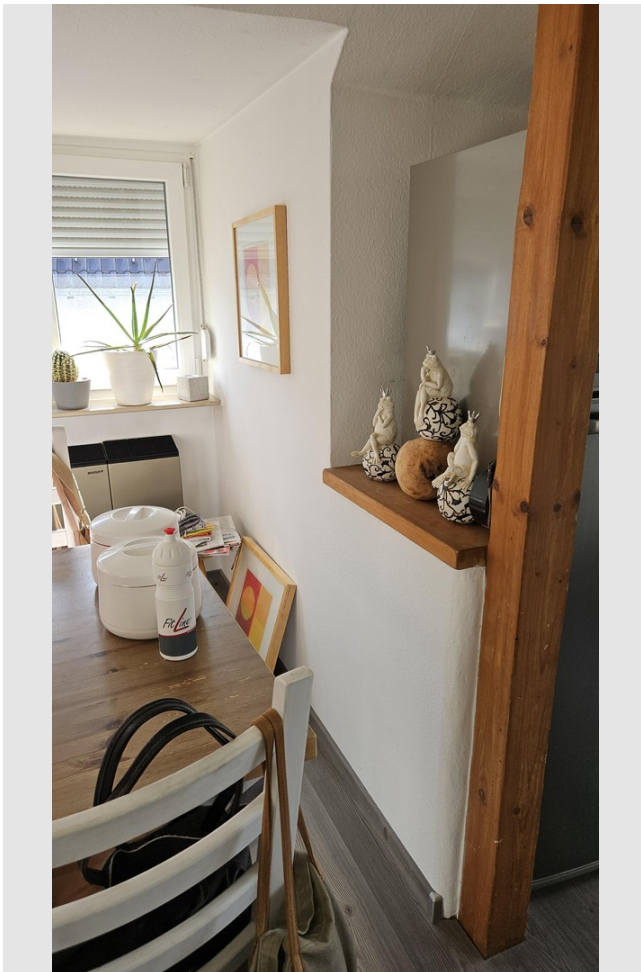


Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart-Ost Top 2-Zimmer Dachwohnung



Objekt-Nr. **OM-326900**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Schönbühlstr. 7
70188 Stuttgart-Ost
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	85 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.340 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Top 2-Zimmer-Dachwohnung im Stuttgarter Osten in einem gepflegten 4-Familienhaus.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

Lage: ca. 10 Minuten zum Ostendplatz mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie, sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Stadtbahn und Bus)

ca. 15 Minuten zur Stadtmitte und Hbf.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte lassen Sie mir nähere Angaben zu Ihrer Person (Alter, Beruf, Arbeitgeber, Wohnort usw.) zukommen.

Schufa Auskunft ist erforderlich, ebenso eine Selbstauskunft und Vermieterbescheinigung siehe Anhang.

Der Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Lage

2 Zimmer Dachwohnung ca. 60qm, großer Wohnraum mit offener Küche und Essbereich, kleiner Lagerraum neben der Küche, neue Einbauküche mit Spülmaschine, einen Kühlschrank bringen Sie selbst mit, gute Ausstattung, Laminat und Vinylböden, viele Steckdosen, großer Flurbereich, Tageslichtbad mit Badewanne, + abgetrennter Toilette, Keller, sehr gute Raumaufteilung, alle Räume haben Fenster, Gas-Etagenheizung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

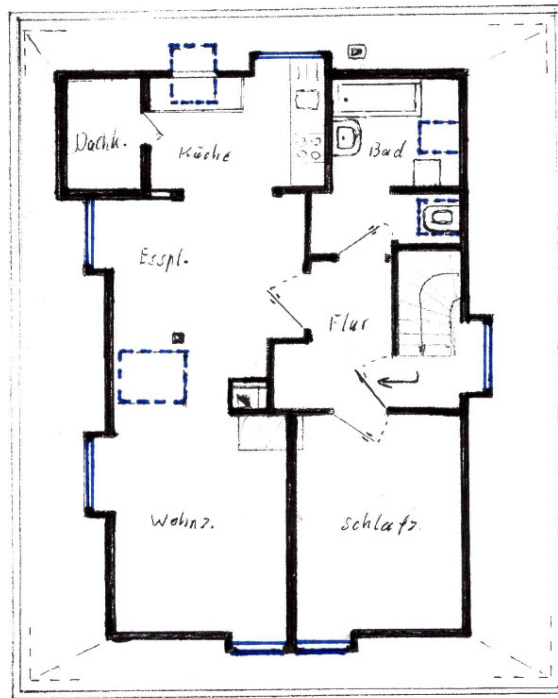


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss Whg. 4 Schönbühlstr.



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

Mieter-Selbstauskunft

an den Vermieter: H. Warthmann, Hans-Sachs, Str. 14 - 70825 Korntal	
Bewerbung für Mietobjekt in (Adresse)	
Mietinteressent	
Vorname, Name	Geb. Datum, Ort
Staatsangehörigkeit	Familienstand
Anschrift: seit wann:	Tel. Tel. mobil Email:
derzeit ausgeübte Tätigkeit	
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.) beschäftigt seit wann	
Bankverbindung, Bank, Konto Nr, BLZ	
aktuelles monatliches Gesamt Nettoeinkommen in € Nachweis beifügen	
weitere monatl. Einkünfte in €	
Ich würde mit insgesamt (Anzahl) _____ Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____.	
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, welche?	
Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereit eine abzuschließen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Name, Anschrift, Tel. des jetzigen Vermieters:	
Grund für den Wohnungswechsel:	
Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters <input type="checkbox"/> des Vermieters <input type="checkbox"/> ist ungekündigt <input type="checkbox"/>	
Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen /letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Ich/Wir gestatten telefonische Reverenzanfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Ich erhalte einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ €	
Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ . spätestens _____.	
Bestehen oder Bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen; Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, welche:	
Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja: Name, Anschrift, Tel. des Bürgen:	
Die monatliche Mietzahlung erfolgt per <input type="checkbox"/> Dauerauftrag <input type="checkbox"/> Überweisung	
Wie wird die vereinbarte Kautionszahlung erbracht? <input type="checkbox"/> Barzahlung <input type="checkbox"/> Bankbürgschaft <input type="checkbox"/> sonstiges	

Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden bei der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.
Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.
Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.
Ich/Wir erkläre/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Heike Warthmann
Hans-Sachs-Straße 14
70825 Korntal
Tel. 0711-444745

Vermieterbescheinigung

- bitte durch den derzeitigen Vermieter ausfüllen lassen -

Jetziger Vermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Hiermit wird bestätigt, dass

Herr/Frau _____

seit dem _____ bei mir/uns eine Wohnung

in _____

(Straße/Hausnummer)

(PLZ/Ort)

mit einer monatlichen Gesamtmiete von _____ EUR bewohn(t)en.

Das Mietverhältnis ist gekündigt worden vom

Mieter Vermieter ungekündigt

Kündigungsgrund: _____

Es wird weiterhin bestätigt, dass

keine Vertragsverletzungen (Mietrückstände, Mietkautionsrückstände, Nichteinhaltung der Hausordnung usw.) vorliegen

folgende Vertragsverletzungen vorliegen:

Mietrückstände in Höhe von _____ Euro

Mietkautionsrückstände in Höhe von _____ Euro

Nichteinhaltung der Hausordnung

_____ (sonstiges

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift des Vermieters)