

Exposé

Bürofläche in Euskirchen

Büro oder Praxis mit guter Anbindung an A1 und A61 im IPAS



Objekt-Nr. **OM-326907**

Bürofläche

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:
LUQS MASSIVHAUS Herr Schönberger
Telefon: 02251 7777911
Mobil: 0160 7963577

Schneppenheimer Weg 46A
53881 Euskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	160 €	Büro-/Praxisfläche	125,00 m ²
Heizkosten	60 €	Gesamtfläche	125,00 m ²
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Büro-/Praxisräume im IPAS-Gewerbepark Euskirchen zu vermieten.

Sie suchen helle, großzügige und moderne Räumlichkeiten für Ihr Büro oder Ihre Praxis? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie!

Objektbeschreibung

Im Zentrum des IPAS-Gewerbeparks Euskirchen befindet sich dieses moderne Bürogebäude. Zur Vermietung steht das Büro / Praxis im Erdgeschoss, das mit ca. 125 m² Nutzfläche überzeugt. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine ideale Basis für eine vielseitige Nutzung - ob als Büro oder Praxis.

Highlights der Immobilie

- Helle und großzügige Räume für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.
- Eigene Terrasse
- Schnelles Internet dank Glasfaseranschluss mit bis zu 1.000.000 kBit/s.
- Küche für Ihre Mitarbeiter und Kunden.
- Zwei separate Toiletten - komfortabel und praktisch.

Verfügbarkeit

Das Büro kann auf Anfrage ***ab sofort*** angemietet werden.

Besichtigung & Kontakt

Interessiert? Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten persönlich! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins werfen Sie bitte einen Blick auf den beigefügten Grundriss oder rufen Sie uns direkt an.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich eine moderne Büro-/Praxisfläche in bester Lage!

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Barrierefrei

Sonstiges

Alle Preise sind Nettopreise zzgl. MwSt.

Lage

Die Immobilie liegt im IPAS, dem Industriepark "Am Silberberg".

Im Nordosten der Kernstadt nahe des Ortsteils Großbüllesheim entstand vor ca. 20 Jahren das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet des Kreises Euskirchen. Es liegt günstig zwischen den Autobahnen A1 und A61, es verfügt über einen eigenen Bahnanschluss und umfasst auf 1,8 Mio m² über 60 Betriebe mit insgesamt ca. 3.000 Beschäftigten. Die namhaftesten, ortsansässigen Unternehmen sind Weltkonzerne wie Procter & Gamble, DHL und Amazon.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Großraum



Empfang

Exposé - Galerie



Küche



Konferenzraum

