

# Exposé

## Reihenhaus in Ronnenberg

### Reihenhaus in Ronnenberg Weetzen



Objekt-Nr. **OM-326925**

**Reihenhaus**

Vermietung: **900 € + NK**

30952 Ronnenberg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	281,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Reihenhaus in guter Lage mit Keller, Garage und Garten

Erdgeschoss: großes Wohnzimmer, Küche, WC mit Dusche, Diele, Windfang, große Terrasse.

Obergeschoss: 3 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, Balkon

Dachgeschoss: 2 Zimmer

Keller: 3 Kellerräume + unterkellerte Terrasse

Haustür, alle Fenster im EG, OG und DG erneuert.

Duschbad im EG neu.

Terrasse und Balkon saniert.

Heizung Brennwert

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht

## Lage

Ronnenberg-Weetzen

Gute S-Bahnverbindung nach Haste, Hameln, Hannover und Hannover-Flughafen.

Fahrtzeit S-Bahn Weetzen - Hannover Hauptbahnhof 15 Minuten.

500er Bus nach Gehrden

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

