

Exposé

Wohnung in Bad Nauheim

**großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Küche, Balkon,
Tageslichtbad in Bad Nauheim, Nieder-Mörlen**



Objekt-Nr. OM-326929

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Rembrandtstr. 16
61231 Bad Nauheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Hochparterre eines 5-Parteien-Haus in ruhiger Wohnlage von Bad Nauheim - Nieder-Mörlen befindet sich diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen und praktischen Grundriss. In Wohn-, Schlafzimmer und Küche sind Laminat verlegt.

Neben einem großen, hellen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Südbalkon verfügt die Wohnung über eine separate, Küche sowie ein geräumiges Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Zur Wohnung gehört ein Keller-Abstellraum.

Ausstattung

Einbauküche, Laminat, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon, Kellerraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in Bad Nauheim. Fußläufig entfernt befinden sich ein paar Buslinien und die Bahnlinien RB40, RB41 und RB49. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Bäckereien, zwei Restaurants, einen Supermarkt und einen Kindergarten. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, zwei Friseure, ein Fitnessstudio, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem ein Einkaufszentrum. Interessante Kultureinrichtungen, ein Kino und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	123,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss