

# Exposé

## Wohnung in Nürtingen

### Prov.frei: Zentrale 2 Zimmer-Whg in Nürtingen Kreuzkirchstraße



Objekt-Nr. **OM-326930**

#### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Metz

72622 Nürtingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.380 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Stadtwohnung im 2. OG in Nürtingen, Kreuzkirchstraße, zu vermieten ab 01.03.2025, ausschließlich an Nichtraucher. Es handelt sich um einen modernen Neubau, Baujahr 2008, ein Aufzug ist vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Balkon und ein Kellerabteil. Ein Stellplatz am Haus ist nicht verfügbar.

## Ausstattung

1 Wohnzimmer sowie 1 Schlafzimmer. Zusätzlich eine Kochnische mit vollständiger Einbauküche. Badezimmer mit 1 Waschtisch, Dusche und WC. Waschmaschinenplatz im gemeinschaftlichen Waschkeller vorhanden. Modernes Laminat im Wohn-/Schlafbereich, Fliesenboden im Badezimmer. Keine Kehrwoche. Kellerabteil ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir vermieten ausschließlich an Nichtraucher, ohne Tiere, max. 2 Personen.

Bitte schreiben Sie uns unbedingt ein paar Zeilen zu sich und richten Ihr Interesse an rudy.mentaire@gmx.de. (Warum möchten Sie umziehen? Wo arbeiten Sie und als was? Rauchen Sie? Haben Sie Tiere? Ihr Alter? etc.)

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

## Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in der Innenstadt. Ideal für Personen, die gerne im Zentrum wohnen und nicht auf ein Auto angewiesen sein möchten.

Bahnhof, öffentliche Verkehrsmittel und Kindergarten innerhalb 5 Geh-Minuten erreichbar. Infrastruktur im Umkreis von 2 Minuten Laufweg: Apotheke, Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner, Banken, Restaurants, Schule, Spielplatz etc.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche mit Tresen



Raum-Anordnung

# Exposé - Galerie

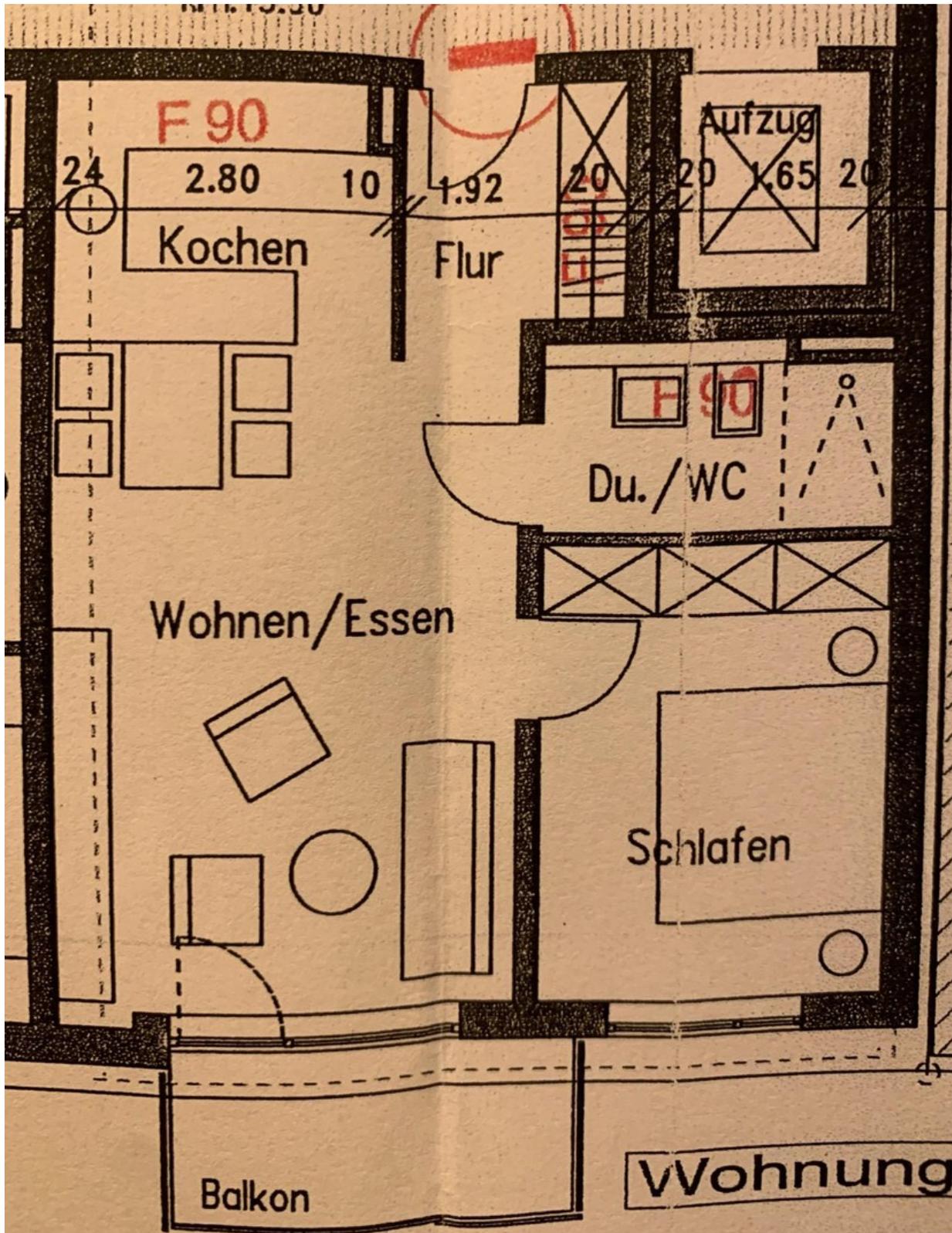


Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss