

Exposé

Einfamilienhaus in Grünstadt

Architektenhaus Luxus zum Wohlfühlen - an der deutschen Weinstrasse



Objekt-Nr. **OM-326932**

Einfamilienhaus

Verkauf: **847.600 €**

Kolpingstrasse 3
67269 Grünstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	462,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Architektenhaus mit gehobener Ausstattung. Entdecke dein neues Zuhause zum Wohlfühlen, sogar mit möglicher Bauerweiterung. Massive Bauweise, Energieklasse A! Energieausweis liegt vor, alles neuwertig, kein Renovierungsstau, Fußbodenheizung, hochwertige Fliesen in Holzoptik, Infrarot Wärmekabine, Vorrichtung für PV-Solaranlage, 3-fach verglaste bodentiefe Fensterelemente von Fa. Schüco, Insektenschutzvorrichtung, elektrische Alu-Fenster Rollläden, WDVS, gedämmtes und begrüntes flachgeneigtes Dach, 4 Garten Terrassen, Rasenmäher Roboter, Südwest Ausrichtung wunderschöner Garten mit autom. Gartenbewässerung, Wärmepumpe uvm.

Ausstattung

Hochwertige und moderne Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

In bester Lage, ruhig und dennoch sehr zentral gelegen, in der Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Krankenhaus, Kino, Restaurants und die Deutsche Weinstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



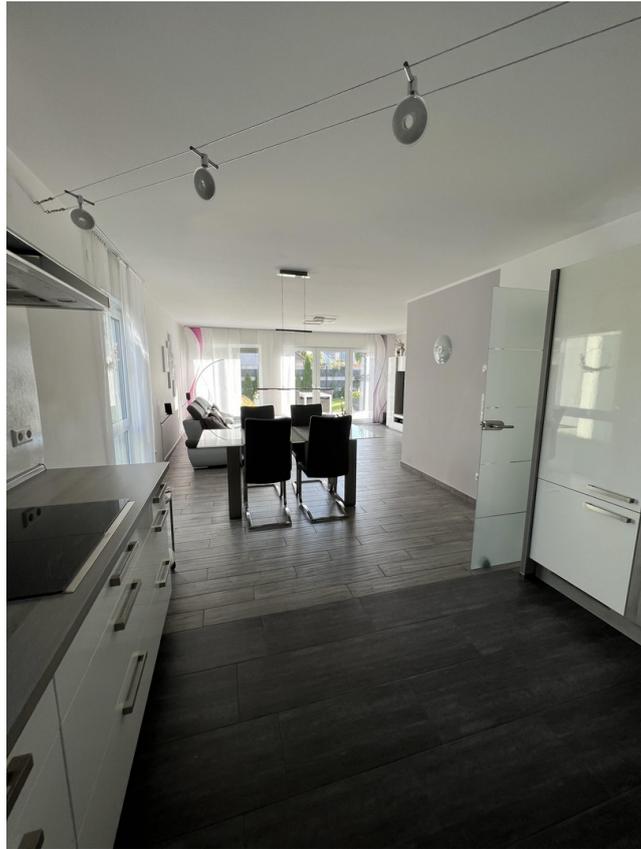
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



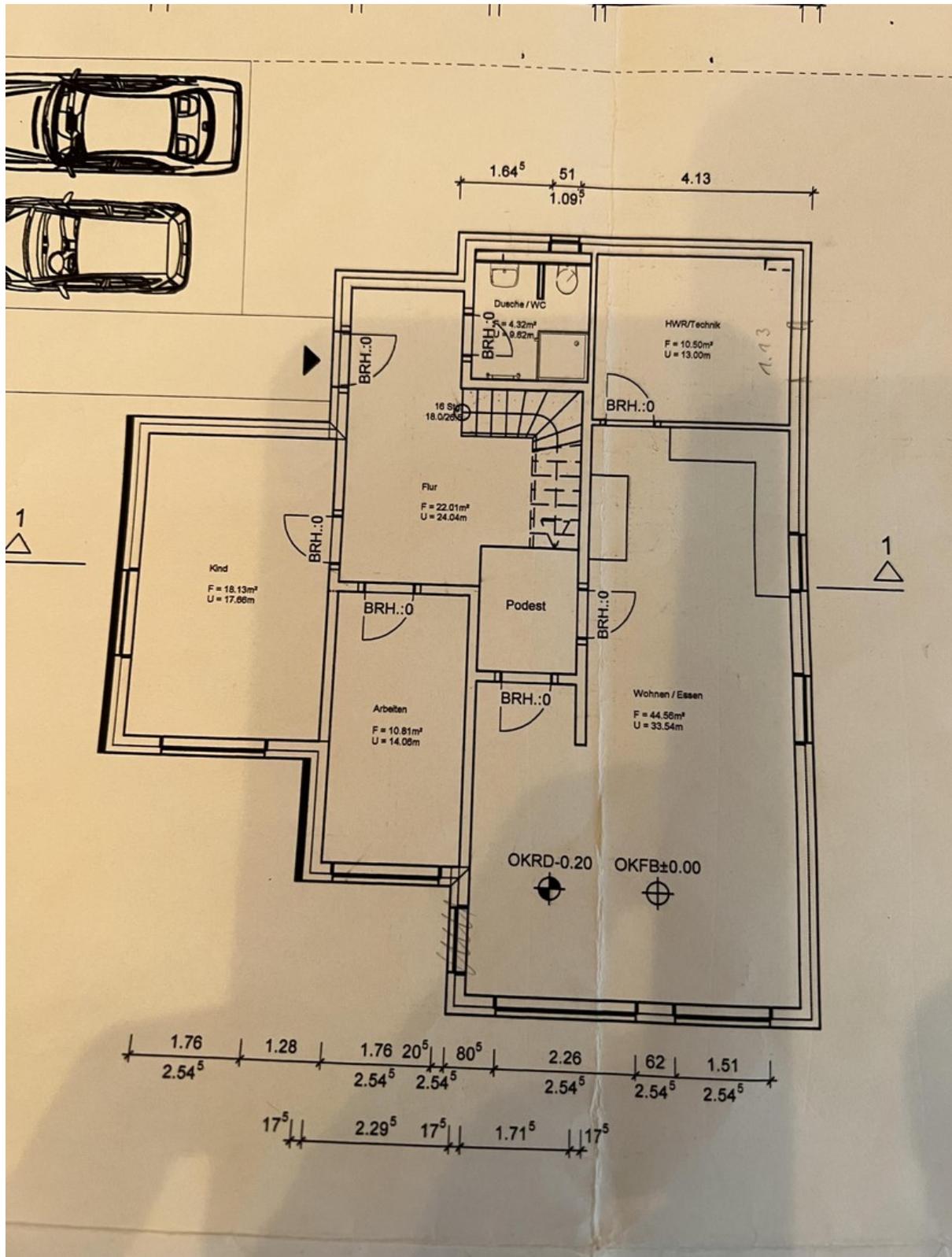
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

