

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heilbronn-Frankenbach

3- Zi. Wohnung mit Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-326933**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Münchener Straße 24
74078 Heilbronn-Frankenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	85 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****keine Haustiere****

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine DG-Wohnung im dritten OG, die zum 01. 02. 2025 bezogen werden kann. Das Objekt umfasst drei Zimmer. Zum Objekt gehört auch eine Dachterrasse.

Es ist ein trockener Abstellraum im UG vorhanden. DSL mit bis zu 50Mbit.

3. Zimmer 2,9m x 3,0m mit Dachschräge und Dachfenster, siehe

Grundriss.

Ausstattung

Die Wohnung ist ab ca. 15. Jan. zu besichtigen, sie ist für 1-2 Personen geeignet. In dem Gebäude befinden sich 11 Wohneinheiten. Bad und Küche Fliesenbelag, Zimmer u. Flur Laminatboden Eiche Natur.

Anschlüsse in der Küche für Spülmaschine, Waschmaschine vorbereitet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Noch hinzu kommen die Kosten für Strom und Gas

(Heizung/Warmwasser),

diese werden mit dem Energieversorger direkt abgerechnet.

Lage

Entfernung zur Stadtbuss-Haltestelle ca. 200m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	184,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



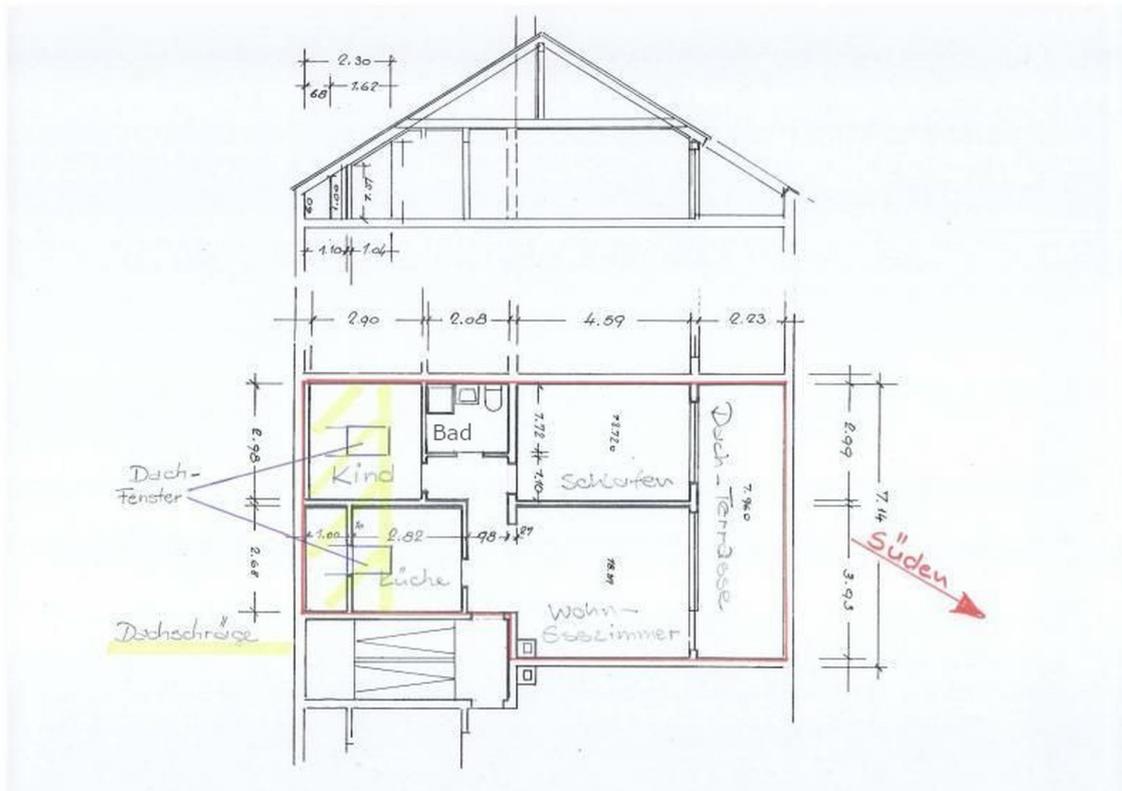
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss