

Exposé

Wohnung in Stuttgart

S-Mitte*Provisionsfrei*2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-326935

Wohnung

Verkauf: **264.000 €**

Ansprechpartner:
A.Mayer

Katharinenstrasse 39
70182 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	204 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer Wohnung mitten im Stadtzentrum von Stuttgart provisionsfrei direkt vom Eigentümer zu erwerben.

Aufgrund der superzentralen Lage eignet sich diese Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die eine einfach vermietbare Wohnung mit Wertsteigerungspotential suchen.

Mit einem geräumigen Wohn- und Schlafzimmer, einem grossen Flur, hellen Tageslichtbad inkl. Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie einer praktisch geschnittenen Küche bietet Ihnen diese Wohnung auf ca. 52 Quadratmeter ausreichend Raum. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen grossflächigen Kellerraum im Untergeschoss.

Zahlreiche Investitionen in der Umgebung versprechen hier enormes Aufwertungspotential und bieten eine tolle Investitionsgelegenheit. Verkauft wird die Wohnung lediglich aufgrund eines Wegzugs ins Ausland.

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren bitte gerne einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr zentrale Lage im Stadtzentrum von Stuttgart, Stadtbezirk Mitte.

Im Stadtbezirk vereinen sich Wirtschaft, Politik und Kultur. Etwa 300.000 Quadratmeter Verkaufsfläche und rund 100.000 Arbeitsplätze in Handel, Dienstleistungen, Verwaltung und Politik liegen in dem Stadtbezirk, in dem knapp 25.000 Menschen wohnen.

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für den überregionalen Fernverkehr ist der Stuttgarter Hauptbahnhof ca. 10 Minuten (öV) oder 1,7 Kilometer zu Fuss entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	160,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Aussenansicht 1

Exposé - Galerie



Flur



Bad/WC



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küchenzeile



Blick aus Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

