

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nürnberg

2 Zimmer Küche Bad EG Wohnung 1 Jahr befristet



Objekt-Nr. **OM-326937**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

90419 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1889	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete eine zentrale 2 Zimmer-Wohnung Erdgeschosswohnung in Nürnberg Nord.

Wände und Türen wurden frisch gestrichen und Fugen sowie Armaturen im Bad erneuert.

Die Wohnung hat Laminatboden und wird über eine Nachtspeicherheizung versorgt.

Küche über Wohnzimmer begehbar

Aktuell keine Küche eingebaut, kann ggf aus Nachbarwohnung kostenfrei übernommen werden.

Schlafzimmer ruhig zum Hinterhof

Innenliegendes Bad

Abstellraum

Fahradabstellmöglichkeiten im Hinterhof

Die Wohnung ist nicht für Raucher gedacht.

Die Vermietung ist für 1 Jahr befristet.

Bitte haben Sie Verständnis dass ich nur auf Anfragen mit einer kurzen Vorstellung antworte:

- mit wie viel Personen möchten Sie einziehen?
- wie alt sind Sie?
- was machen Sie beruflich?
- ab wann möchten Sie einziehen?
- ...

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Sehr gefragter schöner Stadtteil, direkt an der Johannisstrasse in der Nähe des Johannisfriedhof/ Hesperiedengärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



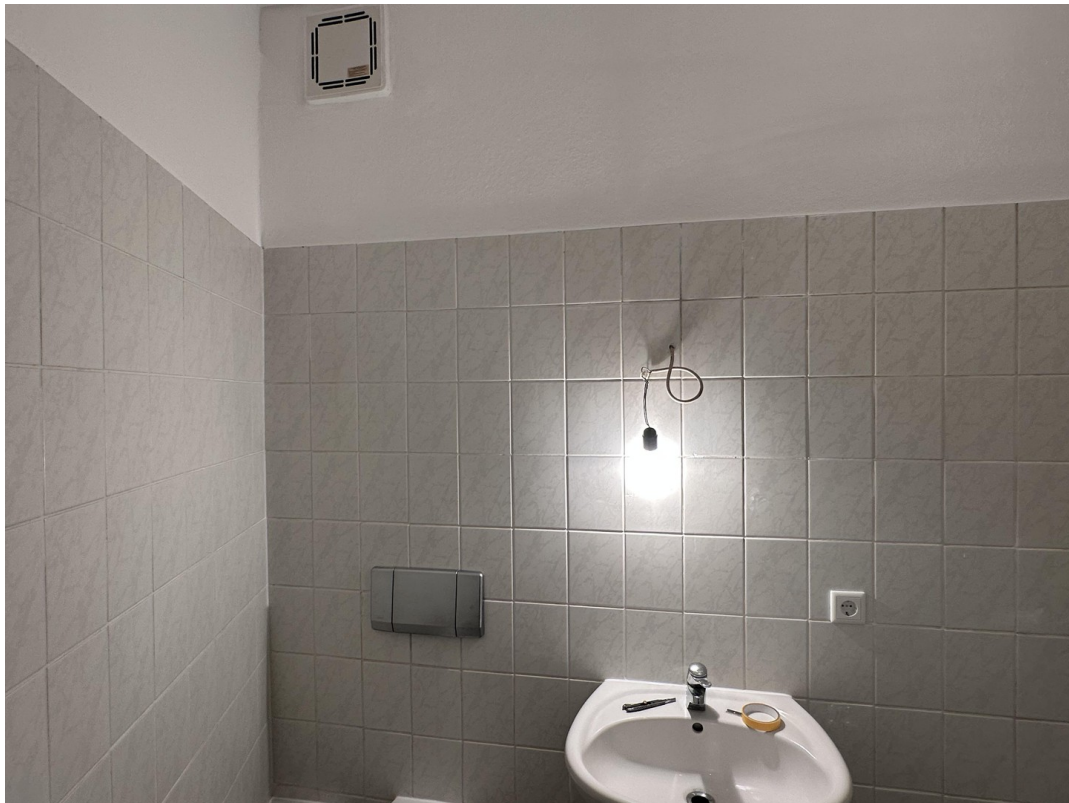
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

