

Exposé

WG-Zimmer in Geretsried

Zwei möblierte WG-Zimmer befristet zu vermieten



Objekt-Nr. OM-326951

WG-Zimmer

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah Theresa Weiß

Am Oberfeld 2
82538 Geretsried
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Wohnfläche | 165,00 m ² | Übernahmedatum | 01.04.2025 |
| Nutzfläche | 12,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | Mobilar | Vollmöbliert |
| Summe Nebenkosten | 100 € | Raucher | Nein |
| Mietsicherheit | 1.000 € | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei helle und gemütliche WG-Zimmer mit jeweils ca. 12 m² stehen ab sofort in zentraler Lage in Gelting, Am Oberfeld 2, zur Verfügung. Die Zimmer eignen sich ideal für Studierende oder junge Berufstätige, die eine ruhige und gleichzeitig gut angebundene Unterkunft suchen.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu einem Fußballplatz und einem Dorfladen, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch die Bushaltestelle ist nur 2 Minuten zu Fuß entfernt, sodass eine gute Anbindung gewährleistet ist. Mit dem Auto erreichen Sie München in etwa 30 Minuten.

Die Zimmer befinden sich in einer ruhigen Umgebung und bieten eine ideale Grundlage für eine harmonische WG-Atmosphäre. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Die Mietzeit beginnt am 01.04.2025 und endet am 31.07.2025.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die WG-Zimmer befinden sich in einer attraktiven Lage in Gelting, einer charmanten Ortschaft, die durch ihre ländliche Ruhe und gleichzeitig gute Anbindung überzeugt. Die Adresse, Am Oberfeld 2, liegt im Herzen von Gelting, in unmittelbarer Nähe zu einem Fußballplatz und einem Dorfladen, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Eine Bushaltestelle befindet sich nur 2 Gehminuten entfernt und ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Orte. Für Pendler oder Ausflüge in die Großstadt ist München mit dem Auto in etwa 30 Minuten zu erreichen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine angenehme Nachbarschaft, die perfekt für eine entspannte Wohnatmosphäre ist.

Ob ruhiges Wohnen oder schnelle Erreichbarkeit – diese Lage kombiniert beides auf ideale Weise.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



WG-Zimmer Keller



WG-Zimmer Keller

Exposé - Galerie



WG-Zimmer Keller



WG-Zimmer 1 OG

Exposé - Galerie

