

Exposé

Erdgeschosswohnung in Goslar **exklusiver 2 Zimmer Bungalow**



Objekt-Nr. OM-326956

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Cemil Demez

38642 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	10 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte Erdgeschosswohnung in Goslar: Wohnen wie im Eigenheim!

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein neues Zuhause mit dem Gefühl von Unabhängigkeit und Komfort? Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen genau das! Mit einer Wohnfläche von 48 qm und einer herrlichen Terrasse erfüllt sie alle Ihre Wohnträume. Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Bungalows in einer der begehrtesten Gegenden von Goslar.

Highlights der Wohnung:

2 helle Zimmer: Ideal für Singles oder Paare

48 qm Wohnfläche: Durchdachte Raumaufteilung für maximalen Komfort

Wunderschöne Terrasse: Perfekt für entspannte Stunden im Freien

Wohngefühl wie im Eigenheim: Erdgeschosslage ohne störende Nachbarn über Ihnen

Begehrte Lage in Goslar: Ruhige und attraktive Wohngegend

Auf Wunsch kann ein Stellplatz für 25€ dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Wohnung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, wohnen wie im Eigenheim zu genießen.

Bilder können abweichen. die Bungalows sind alle ungefähr gleich aufgestellt.

Ausstattung

Moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten

Stilvolles Bad mit Dusche

Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank

Eine Kammer für zusätzlichen Stauraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der besten Wohngegenden von Goslar. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung und dennoch guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die historische Altstadt von Goslar mit ihren charmanten Fachwerkhäusern und kulturellen Angeboten ist nur einen Katzensprung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

