

Exposé

Erdgeschosswohnung in Darmstadt

Schöne, helle zwei Zimmer Wohnung in Darmstadt



Objekt-Nr. **OM-326972**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **744 € + NK**

Ansprechpartner:
Alicia Seipel

Kasinostr. 89
64293 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.230 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine ca. 62 qm große und helle 2 Zimmerwohnung mitten in Darmstadt. Die Wohnung, die sich im Erdgeschoss (Hochparterre) eines Mehrfamilienwohnhauses befindet, wird aktuell saniert und steht ab dem 01.02.2025 zur Vermietung bereit. Sie verfügt über eine kleine Terrasse mit kleiner Grünfläche und einem Kellerabteil.

Modernisierungsmaßnahmen:

neuer Vinylboden

neue Zimmertüren

neue Elektrik

neues Bad

Es ist keine Einbauküche vorhanden.

Die Heizkosten sowie die Warmwasserkosten (Boiler) sind in der Miete nicht enthalten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

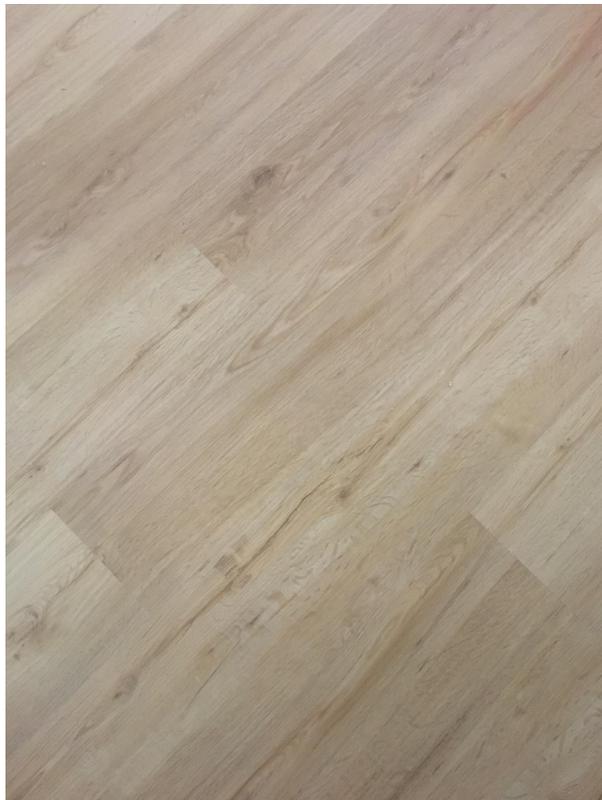
Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in Darmstadt gelegen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

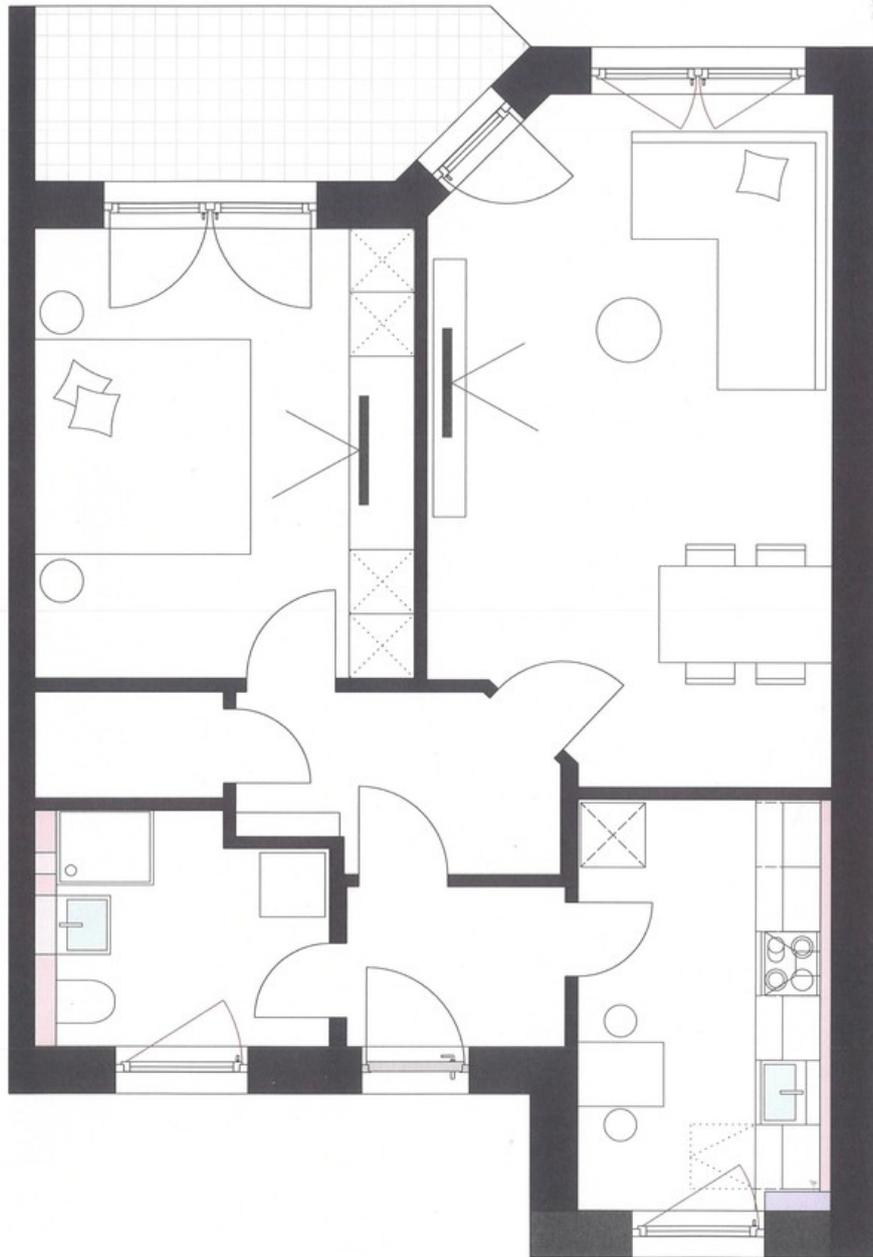
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

