

Exposé

Wohnung in Lübeck

Lübeck: Gründungsviertel 1.OG



Objekt-Nr. **OM-326974**

Wohnung

Vermietung: **2.000 € + NK**

Alfstraße 23
23552 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2021 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 2 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine komfortable Wohnung im Lübecker Gründungsquartier.

Die Wohnung verfügt über eine offene Küche, einen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und ein Gästebad. Der Fahrstuhl führt direkt in die Wohnung und zum Kellerabteil. Die Wohnung ist Richtung Süden ausgerichtet und verfügt über eine Loggia und bodentiefe Fenster.

Neubau 2021 mit aktuellem Wärmeschutz und Anschluss an das zeitgemäße Nahwärme-Netz.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Einbauküche (Bora-Abluftsystem).

Bad mit bodengleicher Dusche und Bidet.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die mietvertragliche Mindestmietdauer beträgt zwei Jahre und Haustiere sind nicht möglich.

Zur Mietvertragsschließung ist eine positive Schufaauskunft und ein Einkommensnachweis erforderlich.

Lage

Die Wohnung liegt im bekannten Lübecker Gründungsquartier, welches sich zwischen der Untertrave zum Spazierengehen und dem Markt/Weihnachtsmarkt befindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 47,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie

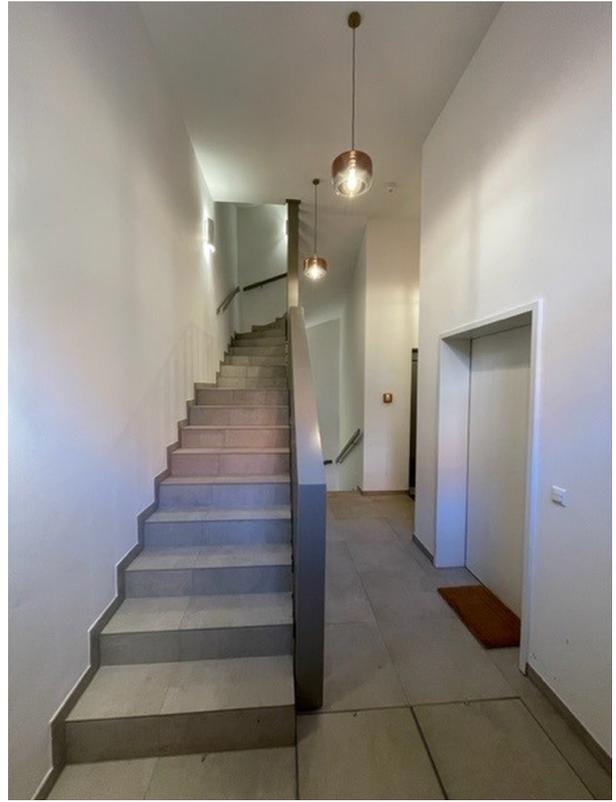


Ansicht Straße

Exposé - Galerie



Ausblick

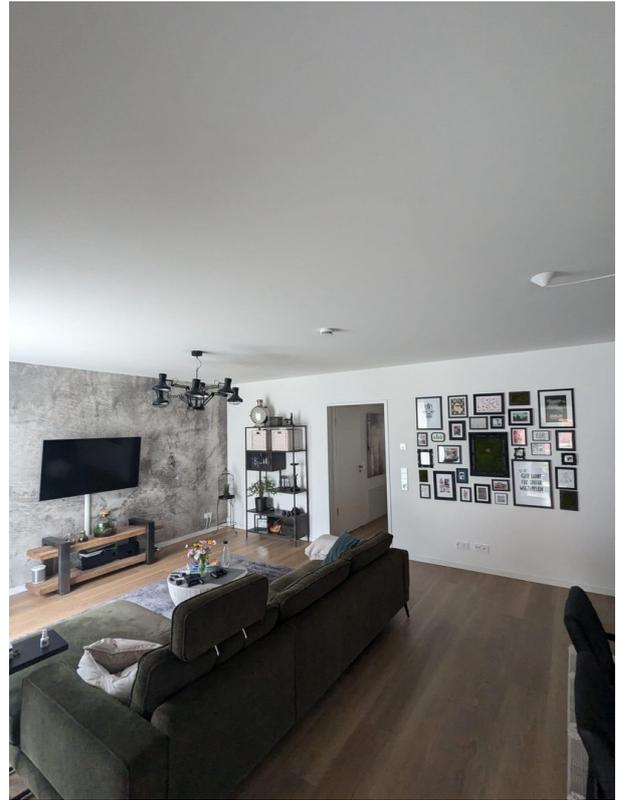


Treppenhaus



DG Flur und Fahrstuhl

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

