

Exposé

Erdgeschosswohnung in Tangermünde

Helle 4-Raum-Wohnung mit Terrasse und Hofnutzung in Tangermünde



Objekt-Nr. **OM-326977**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Bahnhofstr.93a
39590 Tangermünde
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fußbodenheizung im Esszimmer und Bad, sonst Gasheizung

Einbauküche und praktischer Einbauschränk vorhanden

Helle Räume mit viel Tageslicht

Terrasse zur alleinigen Nutzung

wasserführender Kamin sorgt für wohlige Wärme

Kellerraum inklusive

Hofnutzung möglich

Hochbeet kann bei Bedarf genutzt werden

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt in Tangermünde, nur wenige Minuten vom Bahnhof und der Innenstadt entfernt – ideal für Pendler oder Stadtliebhaber.

Eine ideale Kombination aus Komfort, ruhiger Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen!

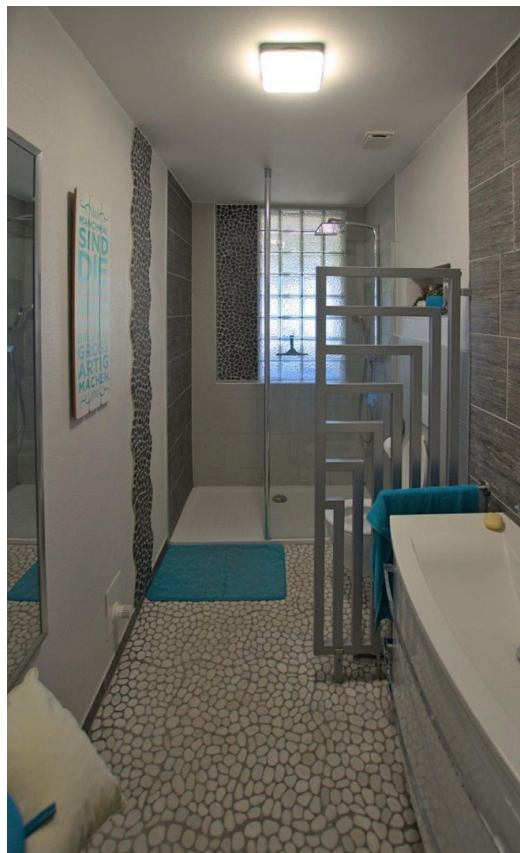
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer mit Fußbodenheizung



Bad

Exposé - Galerie

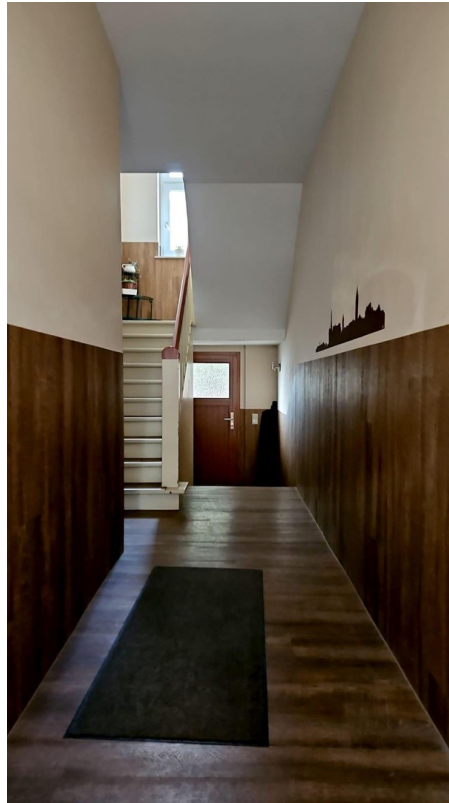


Wohnzimmer mit Kamin

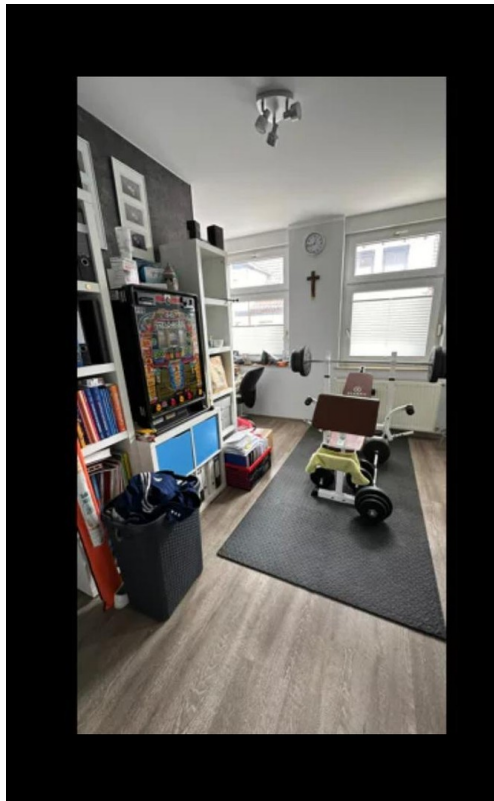


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

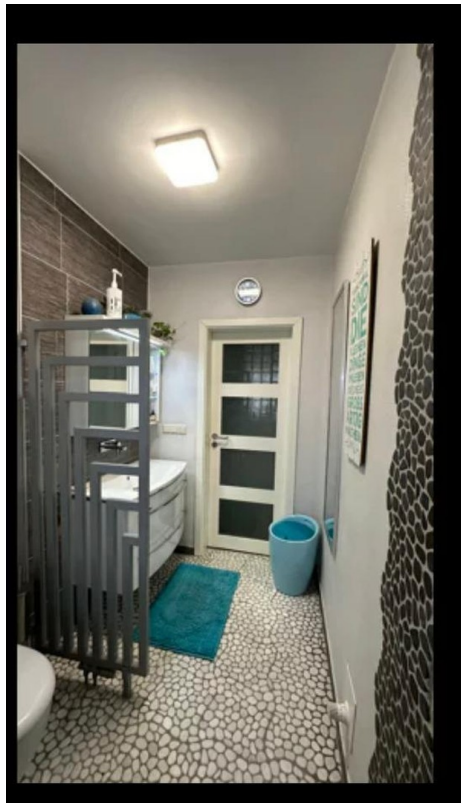


Flur

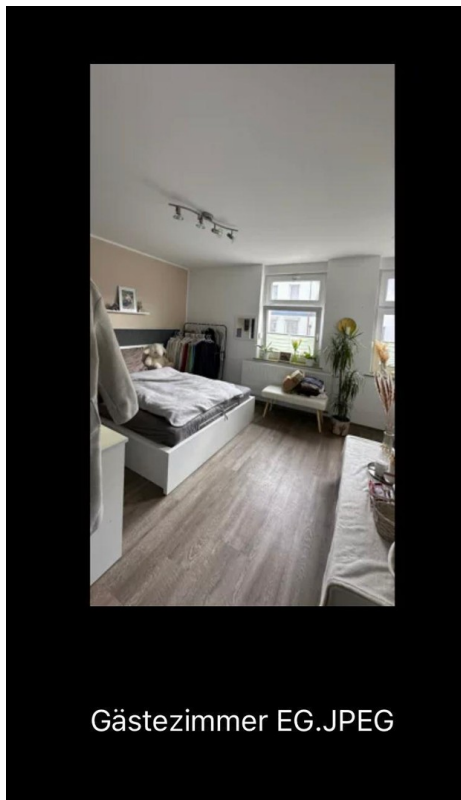


Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



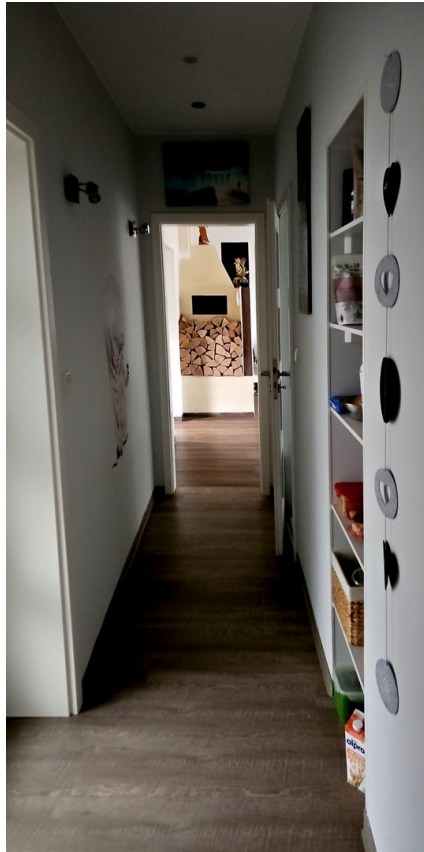
Bad



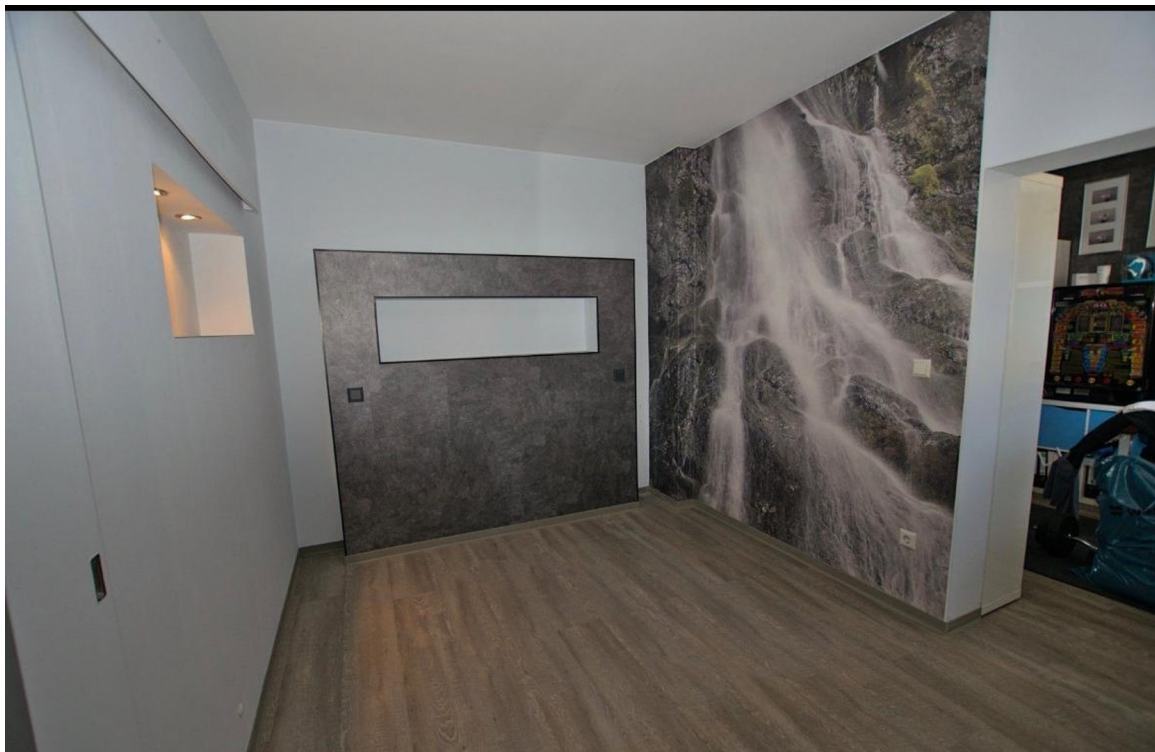
Gästezimmer EG.JPG

Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur in der Wohnung



Schlafzimmer