

# Exposé

## Gewerbe in Halle

### Baugrundstück mit Potenzial - 10.000 m<sup>2</sup> im Norden von Halle



Objekt-Nr. OM-326984

### Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

Angerstraße  
06118 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche	10.357,00 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 10.000 Quadratmeter im nördlichen Teil von Halle.

Laut dem aktuellen Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Gewerbegebiet ausgewiesen, wodurch sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Handel, Dienstleistungen oder Produktion bieten.

Die Lage im Norden von Halle garantiert eine exzellente Anbindung an die städtische Infrastruktur sowie die Nähe zu etablierten Unternehmen. Durch die Bestimmungen des §34 BauGB wird eine flexible Bebauung ermöglicht, die sich harmonisch in die bestehende Umgebung integriert.

Für weitere Informationen oder bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel für Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

## Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einem gut erschlossenen Stadtteil von Halle. Die Landstraße L164 verläuft nur etwa 1 km entfernt und sorgt für eine schnelle Anbindung an

das Umland. Die Bundesstraße B6 ist in rund 3 km erreichbar und ermöglicht eine großzügige Verbindung zu anderen Stadtteilen sowie umliegenden Städten. Die Autobahn A14 liegt etwa 5 km entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an das überregionale Straßennetz in Richtung Leipzig und Magdeburg

Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingerichtet: Die nächste S-Bahn-Station liegt etwa 2 km entfernt und bietet direkte Verbindungen nach Leipzig sowie in die angrenzenden Regionen. Eine Straßenbahnhaltestelle ist lediglich rund 500 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Fahrt ins Stadtzentrum. Mehrere Bushaltestellen befinden sich im Umkreis von 300 bis 600 Metern, sodass auch entferntere Stadtteile bequem erreichbar sind.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel