

Exposé

Wohnung in Glinde

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Glinde



Objekt-Nr. **OM-326991**

Wohnung

Vermietung: **732 € + NK**

Ansprechpartner:
Vera Ehlers

21509 Glinde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	8	Übernahmedatum	15.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.196 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 60 qm 2-Zimmer Wohnung mit Balkon wird zum 15.03.2025 frei und liegt zentrumsnah in Glinde.

Der Eingangsflur im Erdgeschoss wird videoüberwacht und ein Fahrstuhl führt direkt in den 7. Stock, von wo aus die Wohnung einen schönen Überblick in die Umgebung bietet.

Die Wohnung hat einen guten Schnitt.

Die Qualität der Ausstattung ist normal. Das Badezimmer wurde halbhoch gefliest und verfügt über eine Wanne.

Neben der Eingangstür befindet sich eine kleine Nische als Abstellkammer.

Die Bodenbeläge sind unterschiedlich ausgestattet mit Stäbchenparkett, Laminat, PVC und Fliesen.

Die Fenster sind aus Kunststoff und verfügen über eine Doppelverglasung.

Im Erdgeschoss befinden sich die Abstell- und Allgemeinflächen, wie der Fahrradkeller und der zu der Wohnung gehörende Keller mit Holzverschlag.

Die Beheizung erfolgt durch eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung.

Das Haus hat die Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Lage

Die Immobilie befindet sich zentrumsnah in Glinde. In unmittelbarer Umgebung des Objekts gibt es einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie den Markt (Markttage: mittwochs und samstags) mehrere Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Cafés, Sparkassen und Ärzte. Auch das Vabali Spa, der Golfplatz, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und die Stadtbibliothek sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	74,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



stufenloser Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich zum Fahrstuhl



Badezimmer

Exposé - Galerie

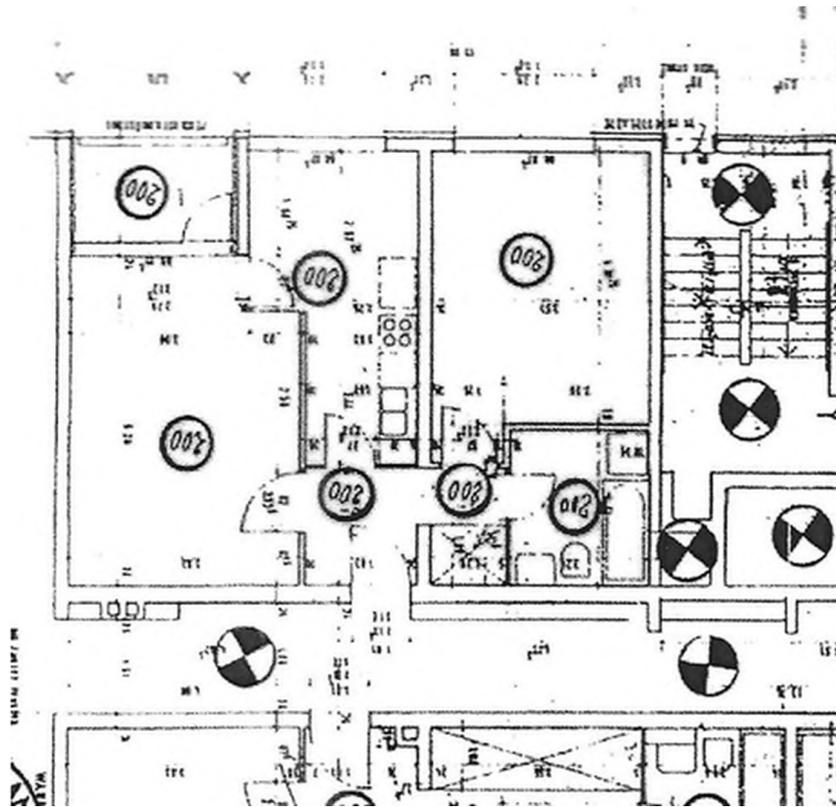


Küche mit Essecke



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss