

Exposé

Mehrfamilienhaus in Borsdorf

Provisionsfrei: Sanierungsbedürftiges Anlageobjekt mit Baugenehmigung für 98 Wohnungen



Objekt-Nr. **OM-326993**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.000.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

04451 Borsdorf
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	5.100,00 m ²	Wohnfläche	5.000,00 m ²
Zimmer	98,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Bestandsgebäude, das sich ideal für eine Modernisierung und einen Umbau eignet. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 5.000 Quadratmeter und befindet sich in einer begehrten Lage im Speckgürtel von Leipzig.

Für das Projekt liegt bereits eine gültige Baugenehmigung vor, die die Errichtung von 98 Wohneinheiten erlaubt. Die geplante Bruttogeschossfläche (BGF) beträgt insgesamt 5.700 Quadratmeter.

Die geplanten Wohneinheiten sind folgendermaßen aufgeteilt: Es sind 80 Ein-Raum-Mikroapartments vorgesehen, die jeweils über ein eigenes Badezimmer und eine Küchenzeile verfügen. Hinzu kommen 8 Zwei-Zimmer-Wohnungen, 3 Drei-Zimmer-Wohnungen, eine Fünf-Zimmer-Wohnung, eine Sechs-Zimmer-Wohnung sowie eine Wohngemeinschaft mit 8 Zimmern. Darüber hinaus sind 41 Pkw-Stellplätze und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder geplant, um den künftigen Bewohnern ein durchdachtes Wohnkonzept zu bieten.

Dieses Projekt stellt eine herausragende Möglichkeit für Investoren dar, die von der stetig wachsenden Nachfrage nach Wohnraum in der Region Leipzig profitieren.

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Lage

Borsdorf liegt etwa 15 Kilometer westlich von Leipzig im Landkreis Leipzig und überzeugt durch seine gute Anbindung über die Bundesstraße B6 sowie die S-Bahn-Linie S2, die eine direkte Verbindung nach Leipzig bietet. Darüber hinaus sorgt ein zuverlässiger Busverkehr für Mobilität.

Die Gemeinde bietet eine solide Infrastruktur mit Ärzten, Apotheken und mehreren gut ausgestatteten Kindertagesstätten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vorhanden, größere Zentren sind in Leipzig

Borsdorf kombiniert ländliche Ruhe mit der Nähe zur Großstadt und bietet eine hohe Lebensqualität

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Visualisierung

Exposé - Grundrisse



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

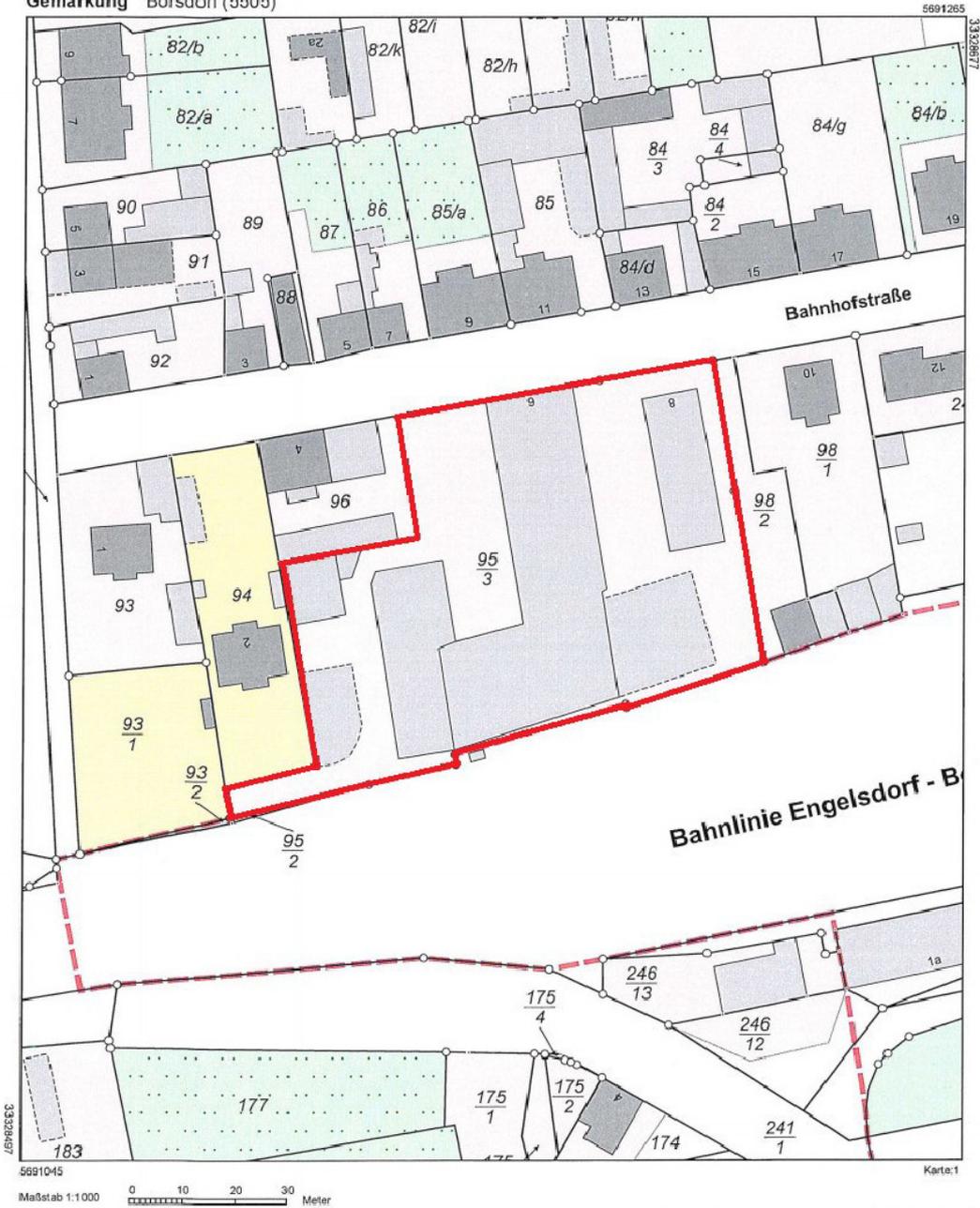
Landkreis Leipzig
Leipziger Straße 67
04552 Borna

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsnachweis
Karte nach der Fortführung
Erstellt am 16.07.2024

Kreis Landkreis Leipzig
Gemarkung Borsdorf (5505)

Fortführungsnachweis 00558



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse