

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hannover

### Hell - großzügig - ruhig: Dachgeschosswohnung in der City mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-327010

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk Bergholz

Blumenstr. 3  
30159 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	145 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.130 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	59,10 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, große und gemütliche Singel-Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse.

Großer Wohnbereich mit Einbauküche.

Separates kleines Schlafzimmer.

Zentrale Citylage in ruhiger Nebenstraße.

## Ausstattung

Top-Ausstattung mit dänischem Kaminofen und Echtholzparkett.

Begehbarer Kleiderschrank mit Schiebetür vom Schlafzimmer abgetrennt.

Wohnbereich mit Klimaanlage ausgestattet.

Bad mit Dusche und Fenster. Waschmaschinenanschluss.

Abstellkammer.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Keine Tierhaltung.

## Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung.

Zentral und ruhig in Seitenstraße der Lavesstraße gelegen.

Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	240,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

