

# Exposé

## Wohnung in Augsburg

### 4- Zimmer Wohnung mit Potenzial



Objekt-Nr. OM-327032

**Wohnung**

Verkauf: **415.000 €**

Kohlergasse 10  
86157 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

|               |                       |              |                       |
|---------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr       | 1650                  | Übernahme    | Nach Vereinbarung     |
| Etagen        | 3                     | Zustand      | renovierungsbedürftig |
| Zimmer        | 4,00                  | Schlafzimmer | 3                     |
| Wohnfläche    | 125,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1                     |
| Energieträger | Gas                   | Etage        | 1. OG                 |
| Hausgeld mtl. | 330 €                 | Heizung      | Etagenheizung         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grosszügige 4 Zimmer Wohnung mit Potenzial im Herzen von Augsburg.

3 Schlafzimmer, ein Durchgangszimmer, kleines WC, kleines Bad, Küche, grosser Flur

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Zentral, mitten in Augsburg

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Bad



# Exposé - Galerie



WC



Durchgangszimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3

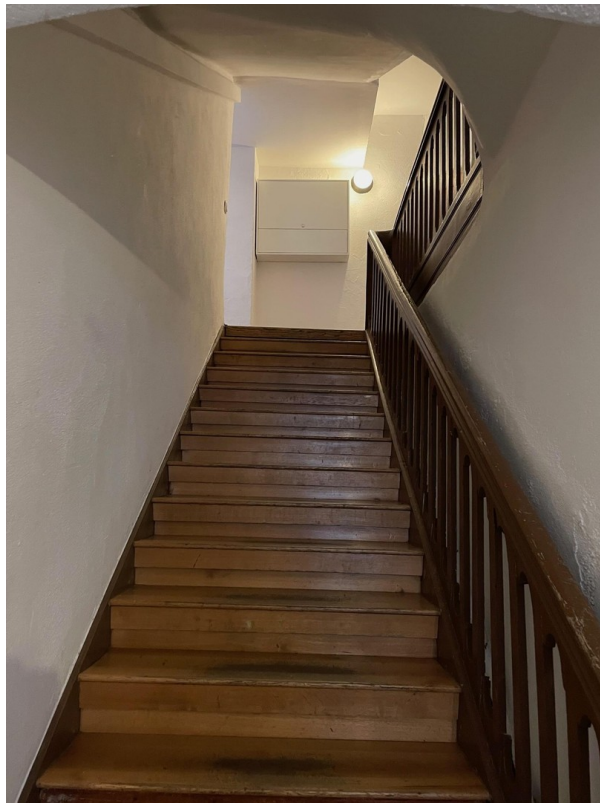


Schlafzimmer 3

# Exposé - Galerie



Flur





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

