

Exposé

Wohnung in München

Provisionsfreie - vollständig sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in München



Objekt-Nr. OM-327038

Wohnung

Vermietung: **1.850 € + NK**

81673 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	5.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.3.2025 kann in die attraktive, 2019 vollständig sanierte Wohnung, die in der 1. Etage liegt, eingezogen werden. Drei Zimmer , große Wohnküche , Bad mit Wanne , Balkon , Kellerraum

Ausstattung

Süd- West - Balkon (ca 5 Qm) Ihnen steht außerdem ein Kellerraum (ca 3 Qm) zur Verfügung.

Vor 5 Jahren komplett saniert alle Böden (Vinyl Designboden in den Wohnräumen , Wände + Türen abgeschliffen und gestrichen .

Tageslicht - Bad mit neuen Fliesen + Badewanne + WC + Waschbecken

Alle Fenster mit Außenrolläden - Flur mit Einbauschränk - Im Keller ist Waschmaschine + Trockner gegen Bezahlung verfügbar zusätzlich ein Trockenraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Vermietung vom Eigentümer ohne Maklerprovision

Diese Wohnung ist nicht für eine WG geeignet

Lage

München , Berg - am - Laim

5 Minuten Fußweg zur U - Bahn + Trambahn (in 20 Minuten in der Innenstadt)

Geschäfte des tägl. Bedarfs in ca 10 Gehminuten erreichbar . Ostpark und Michaelibad in 10 Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

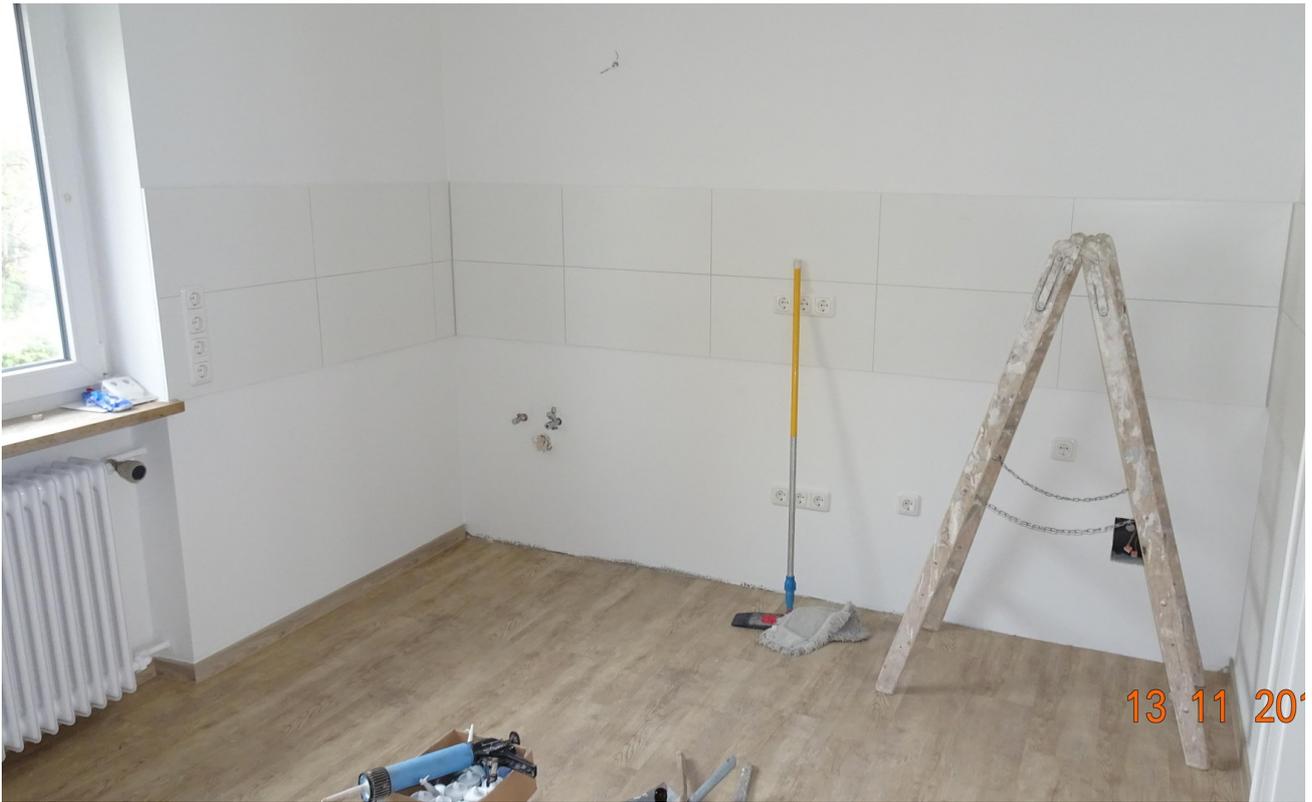
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	186,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Wohnküche mit Essecke

Exposé - Galerie



Büro mit Türe zum Balkon



Bad



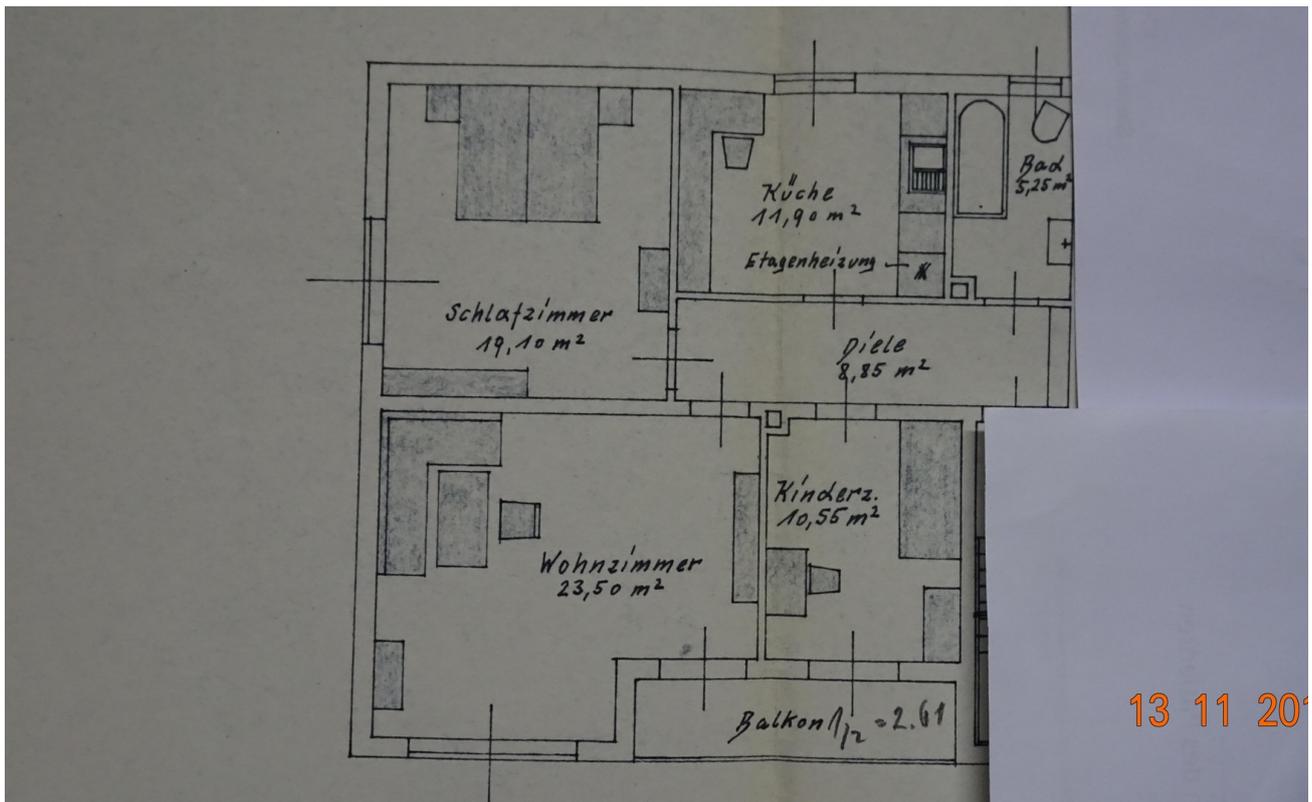
Flur mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



13 11 201