

Exposé

Reihenhaus in Tönisvorst

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-327046**

Reihenhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Petra Pötters

47918 Tönisvorst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	198,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes, gemütliches und gepflegtes Reihenhaus mit viel Potential zur Entfaltung. Perfekt für junge Familien und/oder Mehrgenerationen im Herzen von Tönisvorst. Dieses liebevoll gestaltete Reihenhaus ist Baujahr 1954 und wurde 1996 saniert, erstreckt sich über eine großzügige Gebäudefläche von 198m².

Ausstattung

Das Innere des Hauses bietet 5 gemütliche Zimmer, ein grosses Bad und 2 GästeWC, eine grosse Dachgaube im Dachgeschoss schafft einen zusätzlichen, lichtdurchfluteten Raum. Der Dachboden ist ebenfalls ausgebaut und das Objekt verfügt über einen Keller. Ein nach Süden ausgerichteter Garten mit Gartenhaus und einer ca. 12qm grossen, überdachten Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Weitere Details zum Objekt werden nach der Besichtigung persönlich besprochen.

Der Verkauf erfolgt ausschließlich an Privatpersonen, Objekt ist nicht vermietet. Wenn Sie ehrliches Interesse haben, freuen wir uns über eine kurze Vorstellung.

Lage

Dieses Objekt befindet sich in erstklassiger, zentraler Lage von Tönisvorst und dennoch in einer ruhigen Wohnstrasse. Der Ortskern ist bequem zu Fuß erreichbar, ebenso Schulen und Kindergärten. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie die Anbindung an Düsseldorf, Krefeld und die Niederlande machen das Objekt sehr interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	225,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



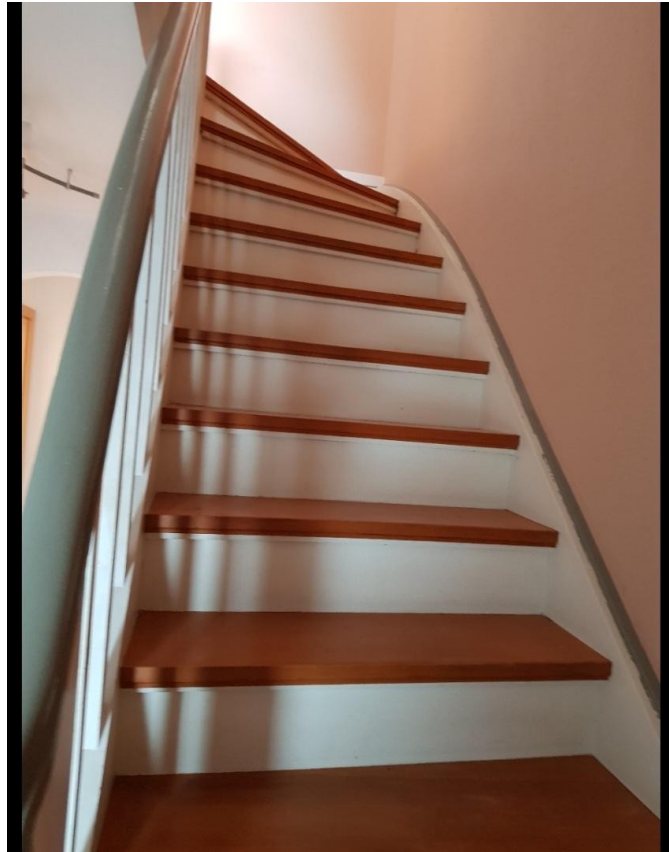
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



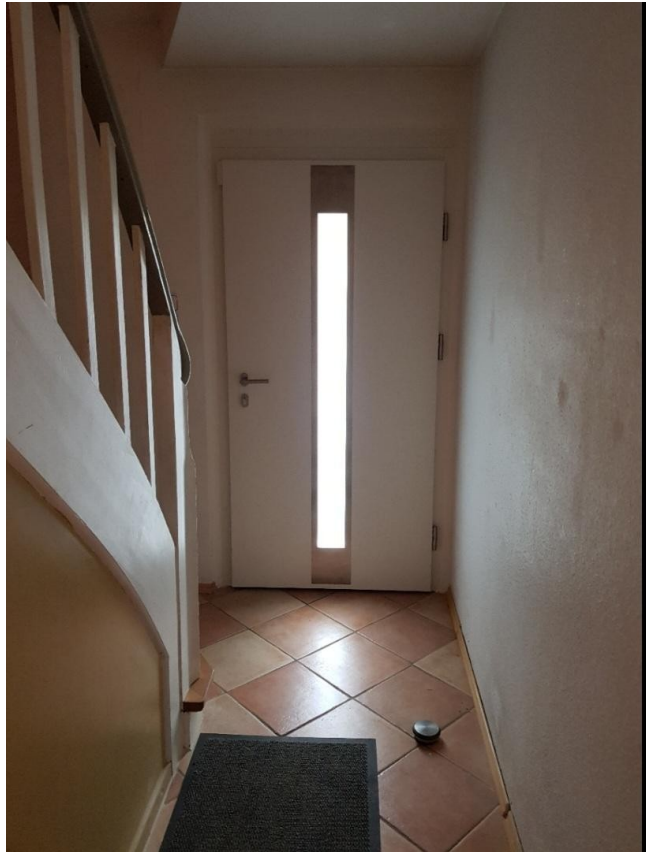
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

