

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiehl

Singlewohnung Zentrumsnah Wiehl



Objekt-Nr. **OM-327059**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

51674 Wiehl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

frisch renovierte, helle und ruhige 50 qm Wohnung im 5 Parteien Haus zentrumsnah in Wiehl. Die Wohnung verfügt über Laminat im Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer. Aus dem Wohn / Esszimmer gelangen Sie auf einen Balkon mit Markise in südlicher Ausrichtung.

Im Kellergeschoss befindet sich ein großer Abstellraum von 7 qm.

Auf Grund des Zuschnittes der Wohnung ist Diese ideal für Einzelpersonen. Haustiere sind leider nicht erlaubt. Zur Wohnung gehört ein PKW Stellplatz.

Ausstattung

Zentralheizung wurde in 2022 erneuert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten.

Bei Interesse bitte kurze Vorstellung von Ihnen.

Lage

Die Wohnung befindet sich zentrumsnah in Wiehl. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon mit Markise



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur / Eingangsbereich



Kellerraum