

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Ludwigshafen am Rhein

### 2 ZKB im Maudach



Objekt-Nr. **OM-327062**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **550 € + NK**

67067 Ludwigshafen am Rhein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.650 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 2 ZKB Wohnung ist ab sofort verfügbar. Sie befindet sich in einem zwei Familienhaus. Ideal geeignet für eine alleinstehende Person.

Bitte keine Raucher.

Neue Dreifach verglaste Fenster + neue Gastherme 2024 Einbau.

Heizkosten und Stromkosten sind nicht in NK enthalten.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren möchten wir Sie bitten uns ggf. ein paar Angaben zu Ihrer Person zu machen:

-wie viele Personen möchten einziehen

-ab wann können Sie einziehen

-in welchem Bereich sind sie beruflich tätig

-haben Sie Haustiere

Vor Abschluss eines Mietvertrages die 3 letzten Gehaltsnachweise, aktuelle Schufa, Kopie des Personalausweises erforderlich ggf. weitere Unterlagen

Kein Balkon

Energieausweis liegt vor

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Fußläufig zu erreichen: Ärzte, zwei Bäckereien, Restaurants, Apotheke, Postannahmestelle und einen Supermarkt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

