

Exposé

Wohnung in Schöneck

Schöne großzügige 3 Zi Wohnung in Schöneck



Objekt-Nr. OM-327080

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

61137 Schöneck
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne und helle 3 Zi Wohnung (im 2.OG) in Schöneck-Büdesheim in einem 6-Parteien Haus.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, kann aber kurzfristig leer übergeben werden und ist für die Eigennutzung gut geeignet. Die aktuelle Kaltmiete beträgt €700 mtl - es besteht ein hohes Mietsteigerungspotenzial, da die ortsübliche Miete bei €11.50-12.00 per m2 liegt.

Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!

MAKLERANRAGEN UNERWÜNSCHT UND WERDEN NICHT BEANTWORTET!

Ausstattung

- Einbauküche
- Parkett/Laminat
- Balkon
- Gäste-WC
- Dachboden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Schöneck liegt an der Bundesbahnstrecke Frankfurt/M, Bad Vilbel - Stockheim. Der Bahnhof Büdesheim ist innerhalb von 5 Minuten fussläufig zu erreichen. Die Entfernung bis zur Stadtmitte Frankfurt beträgt rund 15 km.

Grundschule und Kindergarten in Laufnähe (300-400 m). Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Supermärkte, 5 Metzgereien, 4 Bäckereien, soziale Einrichtungen, wie Kindertagesstätten und Schulen, Ärzte, sowie ein vielseitiges Freizeit- und Kulturangebot bietet die aufstrebende, lebendige Gemeinde Schöneck

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Badzimmer

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 8. August 2020

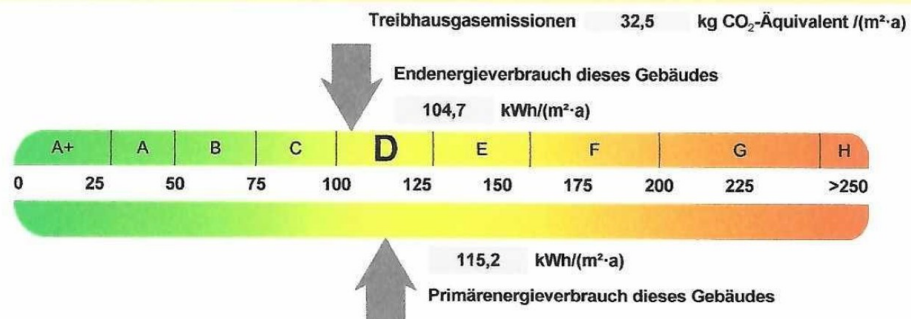
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer:

HE-2021-003886452

3

Energieverbrauch

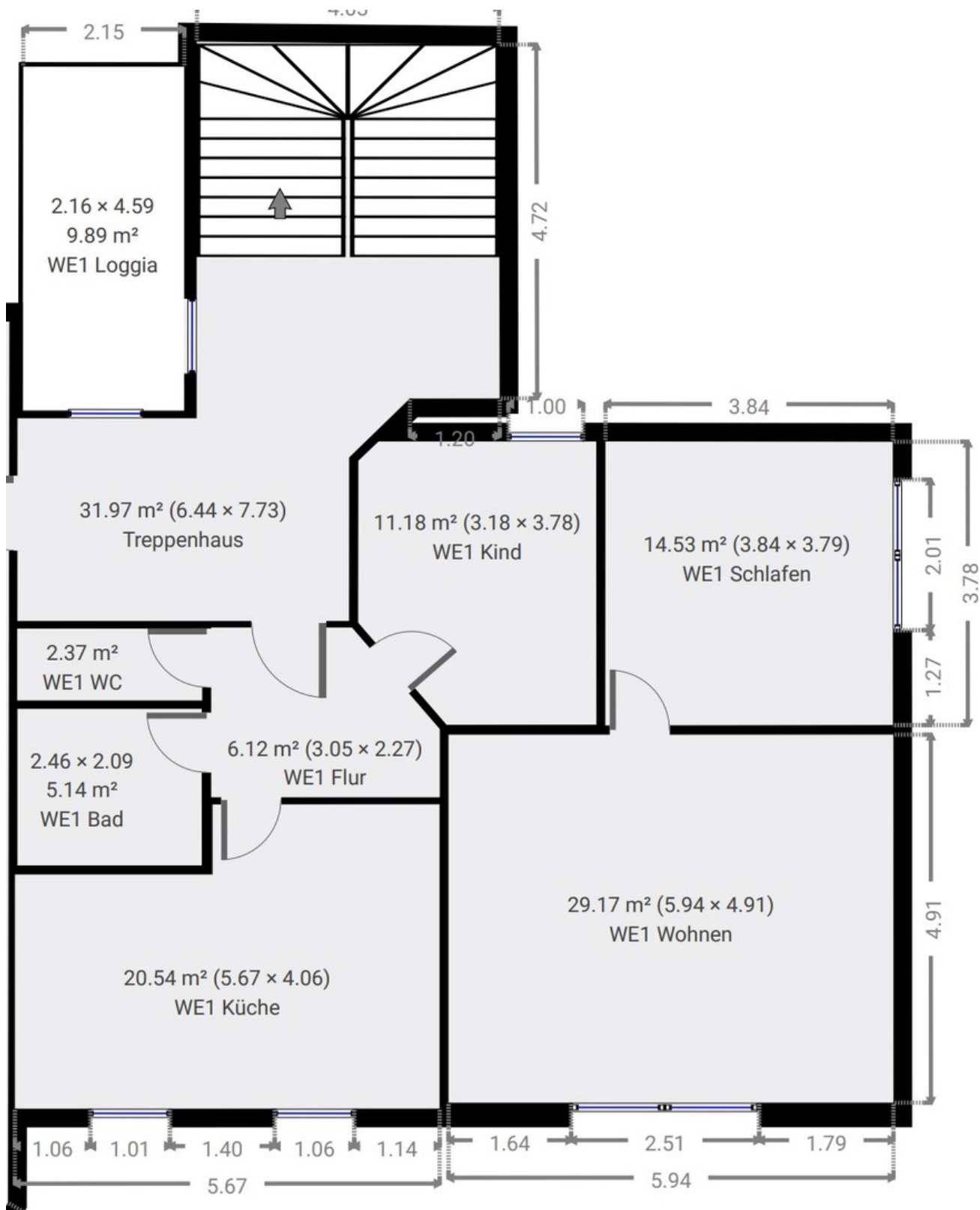


Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

104,7 kWh/(m²·a)

Energieausweis

Exposé - Grundrisse



Grundriss