

# Exposé

## Wohnung in Offenbach am Main

### Singlewohnung - ideal für junge Leute



Objekt-Nr. OM-327081

#### Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dietmar Dramsch

Bismarckstraße 10  
63065 Offenbach am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	1.725 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	1,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung befindet sich im Hinterhaus (Gebäude aus

der Gründerzeit) im EG. mit nur 4 Mietparteien in Offenbach

(Kulturdenkmal). Die großen Fenster lassen viel Licht und

Wärme in die Wohnung. Die Wohnung wurde 2021/2022 saniert - neuer

Laminat, neue Fliesen in der Küche usw.. Das neue Bad mit Badewanne wurde 10/2022 saniert..

Eine offene Küche zum Wohnraum.

Das Hausanwesen wurde

2010/2011 aufwendig saniert. Wärmeisolierung, Pallet Heizung.

## Ausstattung

- komplett renoviert - ideale Zimmeraufteilung – Duschbad –

Küche – Boden: Laminat - Fliesen (Küche u. Bad) Zentralheizung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Sonstiges

Sie sind berufstätig und solvent, sowie an einem langfristigen Mietvertrag interessiert (mindestens 2,5 Jahre), dann freue ich mich über eine Kontaktaufnahme per Mail mit ersten aussagekräftigen

Informationen zu Ihrer Person.

Bitte hinterlassen Sie mir eine Rufnummer, sodass ich mich kurzfristig mit Ihnen in

Verbindung setzen kann.

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

Selbstauskunft, Schufa, Mietzahlungsbestätigung usw.

## Lage

Nur wenige Gehminuten entfernt finden sich alle Geschäfte des

täglichen Bedarfs. Der Wochenmarkt/Wilhelmsplatz ist ca. 11

Minuten entfernt. Zentrale Lage in Offenbach, in Laufreichweite

zur Innenstadt, zum Busnetz, nahe zum Bahnhof, daher ideale

Anbindung an das S-Bahn-Netz Frankfurt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

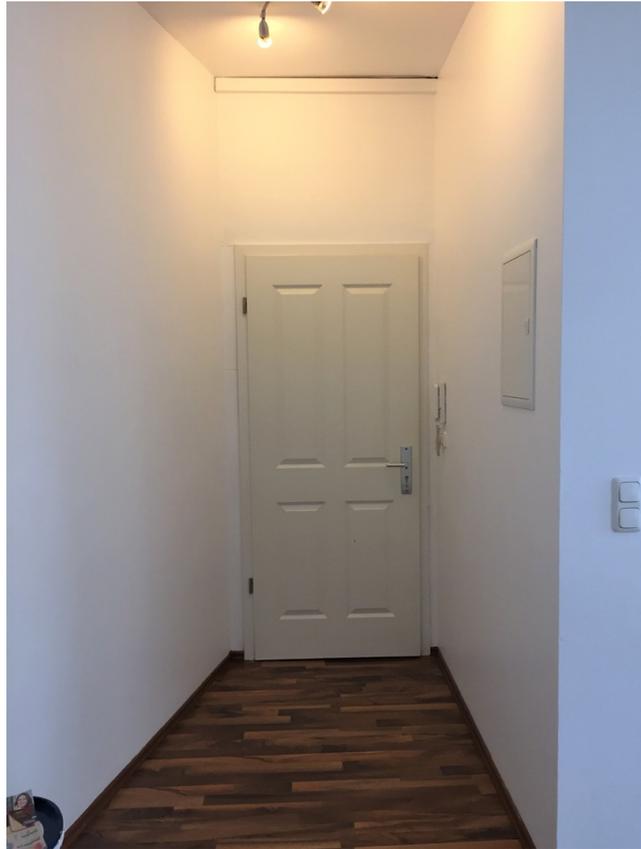


Hinterhaus



Treppenhaus v. Hinterhaus

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer: Richtung Küche



Wohnzimmer zum Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer: Richtung Fenster



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Flur



WHG