

Exposé

Wohnung in Hattersheim

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Hattersheim - Sofort bezugsfrei!



Objekt-Nr. **OM-327098**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Bär

Friedrich-Ebert-Straße 34
65795 Hattersheim
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Etagen | 7 | Miete Garage/Stellpl. | 40 € |
| Zimmer | 2,00 | Mietsicherheit | 2.250 € |
| Wohnfläche | 66,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Energieträger | Gas | Zustand | saniert |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 120 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 220 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Hattersheim bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause. Mit einer Wohnfläche von 66 m², gefliesten Böden und einer im Mietpreis enthaltenen Einbauküche ist sie perfekt für Singles oder Paare geeignet.

Ausstattung:

- Wohnfläche: 66 m²
- 2 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- Einbauküche inklusive
- Geflieste Böden in allen Räumen
- Frisch renoviert – Einziehen und Wohlfühlen
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Friedrich-Ebert-Straße 34 befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend von Hattersheim am Main. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie großzügigen Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen.

Verkehrsanbindung: Hattersheim verfügt über eine eigene Autobahnanschlussstelle zur A66, wodurch Städte wie Frankfurt und Wiesbaden schnell erreichbar sind.

Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken, die eine optimale Versorgung gewährleisten. Zudem gibt es mehrere Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen, die das Wohnumfeld besonders familienfreundlich gestalten.

Freizeit und Erholung: Die Nähe zum Mainufer mit seinen schön angelegten Parks bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und verschiedenen Outdoor-Aktivitäten ein.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung, die umfassende Infrastruktur und die naturnahe Umgebung aus, was sie besonders attraktiv für Singles, Paare und Familien macht.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

