

# Exposé

## Wohnung in Hattersheim

**Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Hattersheim - Sofort bezugsfrei!**



Objekt-Nr. **OM-327098**

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simon Bär

Friedrich-Ebert-Straße 34  
65795 Hattersheim  
Hessen  
Deutschland

|                   |                      |                       |                |
|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Etagen            | 7                    | Miete Garage/Stellpl. | 40 €           |
| Zimmer            | 2,00                 | Mietsicherheit        | 2.250 €        |
| Wohnfläche        | 66,00 m <sup>2</sup> | Übernahme             | sofort         |
| Energieträger     | Gas                  | Zustand               | saniert        |
| Nebenkosten       | 100 €                | Etage                 | 2. OG          |
| Heizkosten        | 120 €                | Stellplätze           | 1              |
| Summe Nebenkosten | 220 €                | Heizung               | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Hattersheim bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause. Mit einer Wohnfläche von 66 m<sup>2</sup>, gefliesten Böden und einer im Mietpreis enthaltenen Einbauküche ist sie perfekt für Singles oder Paare geeignet.

Ausstattung:

- Wohnfläche: 66 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- Einbauküche inklusive
- Geflieste Böden in allen Räumen
- Frisch renoviert – Einziehen und Wohlfühlen
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Lage

Die Friedrich-Ebert-Straße 34 befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend von Hattersheim am Main. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie großzügigen Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen.

Verkehrsanbindung: Hattersheim verfügt über eine eigene Autobahnanschlussstelle zur A66, wodurch Städte wie Frankfurt und Wiesbaden schnell erreichbar sind.

Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken, die eine optimale Versorgung gewährleisten. Zudem gibt es mehrere Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen, die das Wohnumfeld besonders familienfreundlich gestalten.

Freizeit und Erholung: Die Nähe zum Mainufer mit seinen schön angelegten Parks bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und verschiedenen Outdoor-Aktivitäten ein.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung, die umfassende Infrastruktur und die naturnahe Umgebung aus, was sie besonders attraktiv für Singles, Paare und Familien macht.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

