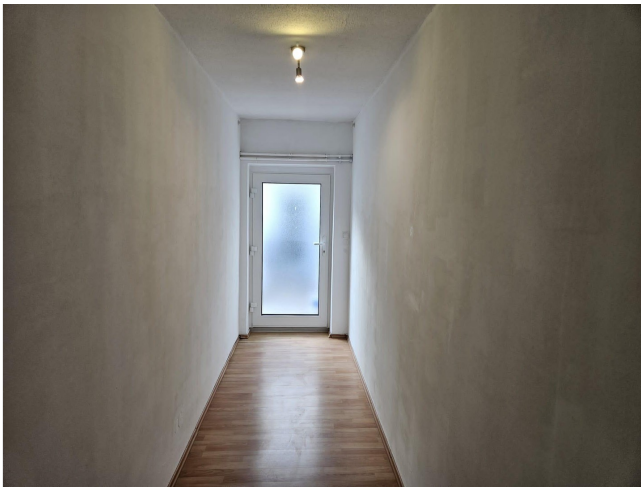


# Exposé

## WG-Zimmer in Mannheim

**Schöne und zentrale Wohnung/WG in Mannheim  
Innenstadt / in den Quadraten!**



Objekt-Nr. OM-327104

### WG-Zimmer

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Roman Anton

R 7 (Hausnummer auf Anfrage)  
68161 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.300 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ine schöne, neue und nette WG ganz in der Nähe des Wasserturms in Mannheim, 68161.

- im schönen R 7 Quadrat in Mannheim, ideale Anbindung, sehr gute Innenstadt-Lage, ideale Einkaufsmöglichkeiten, am schönen Wasserturm mit Park - sehr ideal Lage in Mannheim; mit WLAN (Internet), Waschmaschine, schönes Bad und Toilette, Dusche und Badewanne, große helle Küche, gute Einrichtung und vielem mehr (schön möbliert, ...)

Frühster Einzug wird bevorzugt: ab 15.1.25, oder 1.2.25, oder 1.3.25

Online-Besichtigung und Vor-Ort-Besichtigungen sind zeitnah möglich.

Schreibt mir hier evtl. gerne direkt oder ruft mich an: +49 (siehe Kontaktinformationen) (ich leite euch auch gerne an den Hauptvermieter weiter)

## Ausstattung

Vollmöbliert, ganz neu renoviert vor wenigen Monaten, neue Waschmaschine, neue Einbauküche, neue Möbel (Bett, Schrank, Tisch, Lampen, etc.)

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

sehr nette "Young Professionals", "Full Professionals" und Studenten und auch für Neuankömmlinge in Mannheim, International and expats Welcome, Students Welcome, Men & Women Welcome, Professionals Welcome, "Welcome to Mannheim" Welcome

## Lage

Ideale Lage in Mannheim, "in den schönen Quadraten", am Wasserturm, Einkaufsmeile, ganz zentral und alles in idealer Reichweite, sowie gute Verkehrsanbindung (idealer öffentlicher Verkehr und Bahnhof, etc.)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 1

# Exposé - Galerie



Bad 2, neue Waschmaschine



neue Einbauküche

# Exposé - Galerie



neue Einbauküche, Esszimmer



Küche, neuer Kühlschrank

# Exposé - Galerie



neu möbliertes Zimmer