

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

### Exklusive möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Wiesbaden



Objekt-Nr. **OM-327113**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
Zoe Tsesmelidakis

Bahnhofstr. 48  
65185 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser ansprechende Wohnung zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden. Zu dem Objekt zählt ein attraktives Zimmer. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (2022) wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Eine bereits eingebaute Küchenzeile spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können. Zusätzlich ist das Zimmer bereits möbliert: Boxspring-Bett, Schrank, Kommode, Kleiderschrank, Schreibtisch, ein kleiner Küchentisch und ein Sofa runden das Angebot ab.

## Ausstattung

Luxus - neue Küche und neues Bad, überall hochwertige Villeroy Boch Fliesen

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Wiesbaden Mitte. Fußläufig gibt es einige Buslinien und Bahnlagen, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Buchhandlungen, Bars und Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

