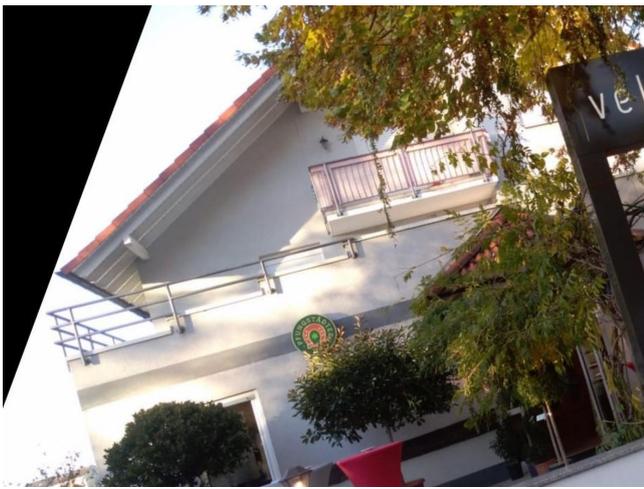


Exposé

Restaurant in Bad König

**Nutzen Sie die Chance und Kaufen Sie dieses gut
gelegene Restaurant**



Objekt-Nr. OM-327122

Restaurant

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Alicia Wolf

Martin-Luther Strasse 16
64732 Bad König
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Gesamtfläche	330,00 m ²
Zimmer	8,00	Neben-/Lagerfläche	150,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	180,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Parkflächen	14
Übernahmedatum	01.05.2025	Restaurantplätze	100
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Badezimmer	2		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einem Ort, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen? Hiermit biete Ich ein charmantes Restaurant zur Verkauf an, das perfekt in eine ruhige und naturnahe Umgebung eingebettet ist. Ideal für Konzepte wie gehobene Küche, Café-Restaurant oder familienfreundliche Gastronomie.

Dieses Restaurant liegt in einer familienfreundlichen Umgebung mit einem beliebten Spielplatz direkt nebenan. Es ist die perfekte Gelegenheit, ein Gastronomiekonzept zu starten, das auf Familien ausgerichtet ist – die Kinder können spielen, während die Eltern entspannen.

Auch die Gemeinde ist direkt neben dran wo Hochzeiten regelmäßig stattfinden.

Merkmale des Objekts:

Gastraum mit rustikalem Charme und Platz Innenbereich

für bis zu 100 Gäste. Terrasse 45 Gäste.

Separate Lagerräume und Büroräume. Lieferanteneingang.

2 private Parkflächen, zusätzlich 12 Parkplätze für Gäste

Zugang zum Außenbereich für Terrasse/Garten

Vielseitige Gewerbeimmobilie in Bad König - Nicht nur für ein Restaurant, sondern auch ideal als Bürofläche oder Arztpraxis nutzbar –

Für Büroflächen: Die Immobilie lässt sich auch problemlos als Bürofläche nutzen. Mit einer offenen Raumaufteilung und der Möglichkeit, das Layout individuell anzupassen, eignet sich das Gebäude ideal für moderne Büros. Eine ruhige Umgebung und gute Erreichbarkeit bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Für eine Arztpraxis: Die flexible Raumgestaltung ermöglicht eine einfache Umwandlung in eine Arztpraxis oder therapeutische Räume.

Parkmöglichkeiten: Direkt vor dem Gebäude stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, was den Zugang für Kunden, Patienten oder Mitarbeiter erleichtert.

Ausstattung

Wichtiger Hinweis: Die Gastronomiefäche wird ohne Inventar vermietet oder verkauft. Das bedeutet, dass keine Möbel, Küchengeräte oder sonstige Ausstattungen im Preis enthalten sind.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Lagevorteile:

Ruhige aber Zentrale Lage in Bad König, aber gut erreichbar

Viele Stammkunden aus dem nahen Wohngebiet

Ideal für gastronomische Konzepte mit entspannter Atmosphäre

Parkplätze direkt am Restaurant

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gast Zugang



Beispiel Hochzeit 1

Exposé - Galerie



Bsp.Hochzeit 2