

Exposé

Wohnung in München

Vollmöbliertes 1,5-Zimmer-Apartment in bester Innenstadtlage



Objekt-Nr. **OM-327133**

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Spannfellner

80331 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,50	Mietsicherheit	4.500 €
Wohnfläche	41,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen - dieses 1,5-Zimmer-Apartment wurde 2022 komplett saniert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Der offene Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche bietet alles, was man braucht, und das Schlafzimmer ist mit einem gemütlichen Bett eingerichtet. Das Tageslicht-Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude ohne Balkon und Aufzug, überzeugt jedoch durch ihre zentrale Lage und hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs, das Isartor, der Viktualienmarkt und der Marienplatz schnell zu Fuß erreichbar. Auch eine große Auswahl an Restaurants, von schnellen Snacks bis hin zu gehobener Küche, sowie zahlreiche Ärzte, Banken und internationale Luxus-Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ideal für Singles oder Paare, die das Stadtleben direkt vor der Tür genießen möchten.

Der U- und S-Bahnhof "Marienplatz" liegt ca. 3 Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

