

Exposé

Wohnung in Bremen

SOFORT FREI: Helle und renovierte 3-Zimmer Wohnung in Schwachhausen



Objekt-Nr. OM-327135

Wohnung

Verkauf: **279.900 €**

28213 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	14,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	341 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und moderne Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in begehrter Lage von Bremen-Schwachhausen.

Die Wohnung verfügt über 3 praktisch geschnittene Zimmer, einen Balkon, eine Küche sowie über ein Bad mit Wanne. Außerdem bieten zwei Kellerräume reichlich Stauraum und runden dieses Angebot ab.

Als Bodenbeläge wurden modernes und helles Laminat sowie moderne Fliesen verlegt. Die Elektrischen Leitungen und das wurden erneuert. In der gesamten Wohnung wurden Malerarbeiten durchgeführt.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt unter anderem über die folgenden Attribute:

- Hellen und modernen Laminatboden
- Moderne Fliesen
- Malerarbeiten wurden kürzlich durchgeführt
- Großzügiger Balkon mit toller Aussicht
- LED-Spots sorgen für viel Helligkeit in Flur, Küche und Bad
- Modernisiertes Bad mit Wanne
- Zwei Abstellräume im Keller
- Geräumige Küche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Aufgrund des praktisch geschnittenen Grundrisses und der beliebten Lage eignet sich die Wohnung sowohl hervorragend zur Selbstnutzung als auch zur Kapitalanlage.

Melden Sie sich gern, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

Die hier angebotene Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, mitten in Bremens schönster Wohnadresse – Schwachhausen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Ärzte und diverse Kultureinrichtungen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso wie die Straßenbahnhaltestelle fußläufig erreichbar. Der Bremer Bürgerpark ist nur einen kleinen Spaziergang entfernt. Ebenso ist die belebte Wachmannstraße mit ihren vielen Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar. Insgesamt bietet diese herausragende Wohnlage sehr viel Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Herzlich Willkommen

Exposé - Galerie



Küche



Kind / Büro / Gäste

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse

