

Exposé

Doppelhaushälfte in Mühlheim am Main

Moderne Doppelhaushälfte in traumhafter Lage von Mühlheim am Main



Objekt-Nr. OM-327142

Doppelhaushälfte

Verkauf: **670.000 €**

Ansprechpartner:
Bianca Hartherz

63165 Mühlheim am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	201,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	162,08 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der charmanten Stadt Mühlheim am Main erwartet Sie eine besondere Gelegenheit: der Verkauf einer modernen Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern, 2 Bädern, einem Gäste-WC sowie einem ausgebauten Keller.

Im Außenbereich stehen Ihnen zudem zwei großzügige Stellplätze zur Verfügung.

Das Objekt präsentiert sich als zeitgemäßes und durchdachtes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung und ansprechender Architektur. Die Doppelhaushälfte erstreckt sich über 162,08m² Wohnfläche und besticht durch eine liebevolle Gestaltung sowie viele durchdachte Details.

Hausaufteilung

Erdgeschoss:

Im Eingangsbereich befindet sich zur linken Seite ein Gäste-WC mit Fenster. Entlang des Flurs gelangt man in den großzügigen Wohn-/Essbereich, der durch eine beeindruckende Fensterfront viel Licht hereinlässt. Ein moderner Kamin sorgt im Wohnzimmer für eine gemütliche Atmosphäre an Winterabenden. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die Terrasse, die direkt in den Garten führt. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich die angrenzende, hochmoderne Einbauküche.

Obergeschoss:

Über die Treppe erreichen Sie den oberen Bereich des Hauses, der ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Durchgangszimmer umfasst. Hinter dem Durchgangszimmer befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Dachgeschoss:

Das Dachgeschoss bietet eine vielseitige Einliegerwohnung mit eigenem Zugang. Hier erwarten Sie ein gemütliches Schlafzimmer, ein stilvolles Duschbadezimmer, ein Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche sowie ein Zugang zur einladenden Dachterrasse.

Ausstattung

- Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Gartenhütte
- voll unterkellert
- Wintergarten
- 2 Bäder und ein Gäste-WC
- inkl. zwei hochwertigen Einbauküchen
- 2 Außenstellplätze

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Mühlheim am Main. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 120 und OF-31.

Zu Fuß erreichen Sie mehrere Ärzte, zwei Cafés, eine Bäckerei, ein Restaurant und einen Supermarkt. Ein paar Friseure, zwei Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

