

# Exposé

## Wohnung in Gronau

### Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in gepflegter Wohnanlage



Objekt-Nr. OM-327148

#### Wohnung

Vermietung: **514 € + NK**

Pfarrer-Reukes-Str. 12  
48599 Gronau  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.028 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, freundliche Wohnung in zentraler Lage - barrierefrei daher bestens geeignet für Senioren

## Ausstattung

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Laminat im Wohn- und Schlafbereich
- Bad mit weißen Wandfliesen, Bodenfliesen anthrazit
- Offene Küche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

## Sonstiges

- Einbauküche kann ggf. vom Vormieter übernommen werden

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

