

# Exposé

## Wohnung in Speyer

**Ferienwohnung in Speyer mit Whirlpool, möbliert, Tiefgarage, Garten, Apartment, Monteur, Ferienhaus**



Objekt-Nr. OM-327165

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € pro Monat**

67346 Speyer  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1972	Garagen	1
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.08.2024
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	4
Etage	2. OG	Haustiere	Erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.08.2024 wird die voll möblierte Ferienwohnung wieder frei. Die Wohnung wurde mit Naturmaterialien saniert und verfügt über einen geölten Parkettboden. Sie umfasst einen Wohn-Essbereich, einen offenen Flur, ein Bad mit Whirlpool-Badewanne und Dusche mit Massagefunktion, einen Schlafbereich mit einem 160 cm breiten Doppelbett, und eine voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrtücher, Töpfe, Teller, Besteck). Ein Dachbalkon lädt zum Verweilen ein. Das Bad ist zudem mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet. Ein Fernseher steht zur Verfügung. Weitere Ausstattungen sind eine Klimaanlage, ein Bügeleisen, ein Bügelbrett und ein Schlafsofa im Wohnzimmer. Handtücher, Bettwäsche und Geschirrtücher sind ebenfalls vorhanden.

## Ausstattung

Die Ferienwohnung ist hochwertig und gemütlich eingerichtet. In der Tiefgarage stehen ein Auto-Waschplatz und ein Fahrrad-Stellplatz zur Verfügung. Ein Trockenraum kann ebenfalls genutzt werden. Optional kann zusätzlicher Stauraum im Keller gegen eine Gebühr bereitgestellt werden.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Ferienwohnung steht für Mietzeiträume von 1 bis 6 Monaten zur Verfügung, eine Verlängerung ist möglich. Die Mietpreise sind gestaffelt:

1 Monat: 90 Euro pro Tag

2 Monate: 80 Euro pro Tag

3 Monate: 70 Euro pro Tag

4 Monate: 60 Euro pro Tag

5 Monate: 50 Euro pro Tag

6 Monate: 40 Euro pro Tag

Bei einer Mietdauer von 6 Monaten beträgt die Kaltmiete 1000 Euro monatlich, zuzüglich 1000 Euro Kautions. Strom, Telefon und Internet müssen vom Mieter selbst angemeldet und bezahlt werden. Gerne stehe ich Ihnen dabei unterstützend zur Seite.

Hinweis: Um einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen, kann bei bestimmten Risikofaktoren wie zum Beispiel fehlendem Arbeitsplatz, fehlendem Arbeitsvertrag oder einer negativen bzw. nicht vorhandenen SCHUFA-Auskunft die Kautions auf bis zu 3 Monatsmieten erhöht werden.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung der Wohnung, zögern Sie bitte nicht, Kontakt aufzunehmen.

## Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und gefragten Wohngebiet von Speyer, im Oberkämmerer-Gebiet, etwa 5 Minuten von der Stadt entfernt. Die Bushaltestelle ist nur wenige Minuten entfernt und zum Bahnhof sind es ca. 7 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und andere wichtige Einrichtungen sind schnell erreichbar. Der gepflegte Garten steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

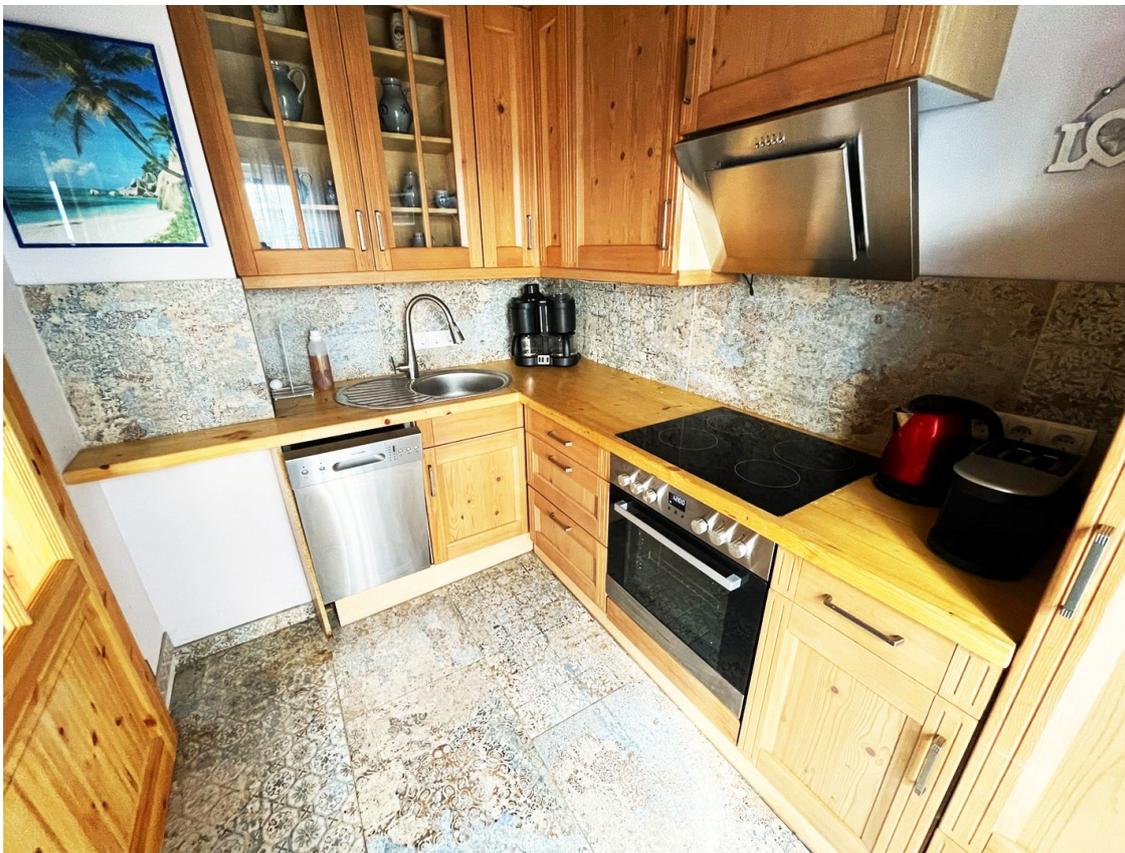
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

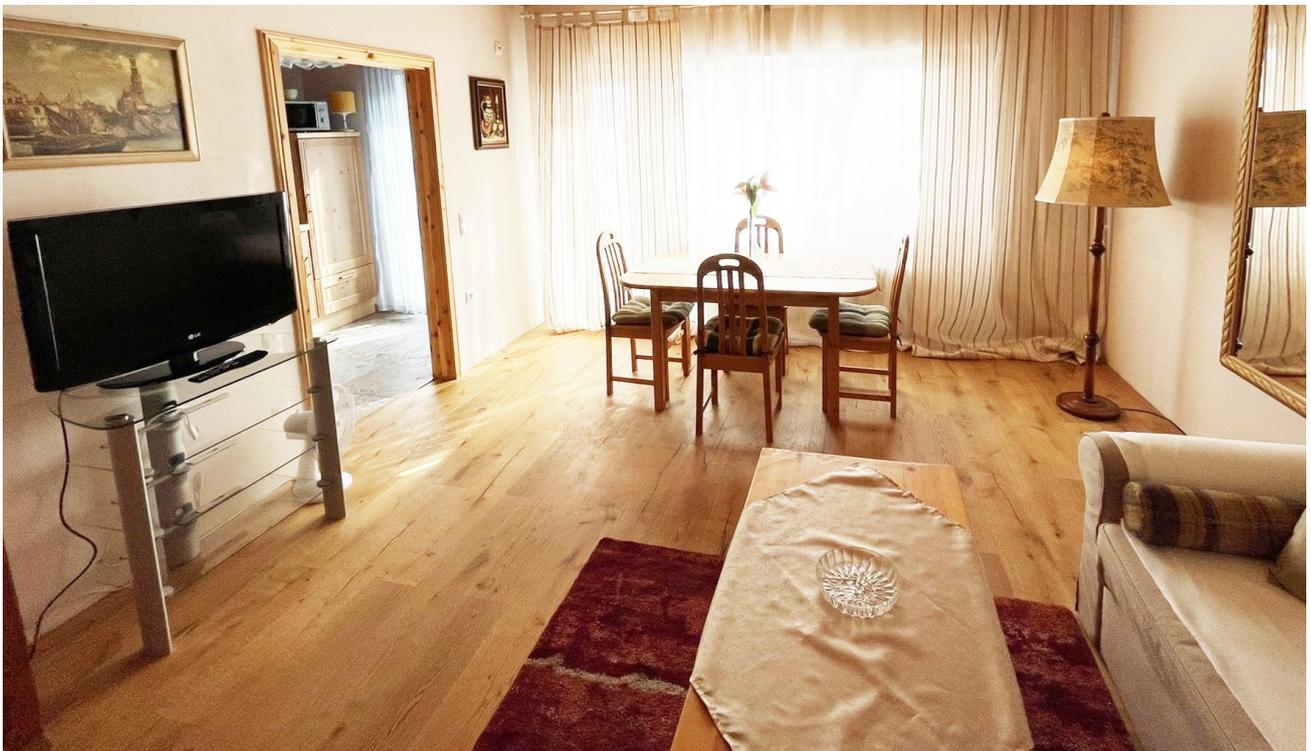
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



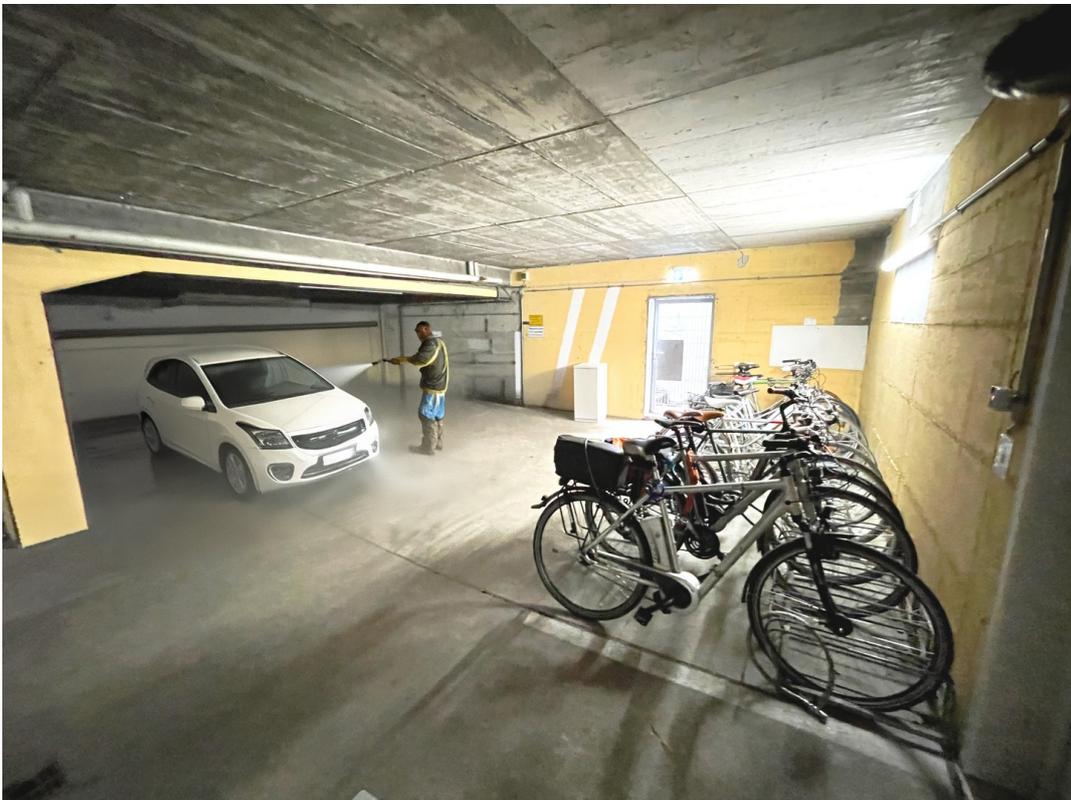
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

