

# Exposé

### **Maisonette in Schloß Holte-Stukenbrock**

### **Maisonette Wohnung**



### Objekt-Nr. OM-327168

#### Maisonette

Verkauf: **259.000 €** 

Ansprechpartner: Christian Schuler

33758 Schloß Holte-Stukenbrock Nordrhein-Westfalen Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

## Exposé - Beschreibung

### **Objektbeschreibung**

Objektbeschreibung:

Diese schicke, moderne und sehr helle Maisonettewohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss eines im Jahr 1996 erbauten 4-Familienhauses. Auf der ersten Ebene befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Essplatz und der tollen offenen Küche, sowie der Zugang zum sonnige Süd-West Balkon, ein Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche und ein Abstellraum.

Das Dachgeschoss verfügt über ein Wohn/Schlafzimmer mit einem praktischen Einbauschrank und einem weiteren Bad mit Wanne.

Die Wohnung ist mit elektrischen Rolläden ausgestattet, hochwertigen Paketböden in den Schlafbereichen, sowie dem Wohnzimmer. Im Flur und im Nassbereichen befinden sich Fliesen.

Ein Kellerraum und ein Carpot, sowie ein Stellplatz vor dem Carpot runden dieses attraktive Angebot ab.

Das Carport ist Sondereigentum und in der der Teilungserklärung so festgehalten.

KEINE MAKIERPROVISION!!!

### **Ausstattung**

#### Fußboden:

**Parkett** 

#### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

### Lage

Schloß Holte-Stukenbrock.

Ruhige Lage (Zone 30)

#### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel























