

# Exposé

## Einfamilienhaus in Leinefelde

### Großes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-327169**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:

Micha

Telefon: 0152 2942647

Mobil: 0152 02942647

37327 Leinefelde  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Nutzfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde 1979 erbaut und 2015 komplett saniert.

Es verfügt über einen Wasserführenden Kamin sowie eine Solaranlage. wenn man sich etwas Mühe gibt und die so genannten Sonnenspitzen nutzt, ist es möglich, mit diesem Haus autark zu leben. An diesem Haus ist eine Einliegerwohnung, die voll saniert ist bis auf das dazugehörige Bad, welches noch gefliest werden müsste. Außerdem wurde wie bereits gesagt, das Haus komplett saniert, bis auf den Keller Wasser und Elektroinstallation sind alle gelegt. Im Keller müsste lediglich noch der Trockenbau fertig gestellt werden. Alles ist auf dem Stand von 2015 saniert sowohl Elektro wie auch Heizung und Wasserinstallation.

## Ausstattung

Die Zimmeraufteilung ist nahezu perfekt. Das bedeutet nicht zu groß, nicht zu klein. Die Zimmer haben ein durchschnittliches gleiches Maß, so dass keiner bevor oder benachteiligt wird, wenn es um Kinder geht.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

An dieser Immobilie befindet sich, wie oben bereits im Text gesagt eine Einliegerwohnung, die vielseitig genutzt werden kann. Ich selbst wollte eine Monteurs Wohnung einbauen. Letztendlich ist es eine kleine Praxis geworden. In dieser Wohnung würden Familienmitglieder, die von weiter herkommen. Sich absolut wohl fühlen, weil sie ihr eigenes kleines Reich haben. Oder sie haben ein Teenager, der zur Probe alleine wohnen möchte. Auch hierfür ist diese Wohnung nahezu perfekt.

## Lage

Dieses Haus befindet sich am Ortsausgang und für diesen Ort in Westlage, Ärzte, Schulen, Discounter (ob Lebensmittel oder Textilien) sind alle fußläufig in maximal 3 Minuten zu erreichen. Zur Bahn läuft man circa 10 Minuten und eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber vom Haus.

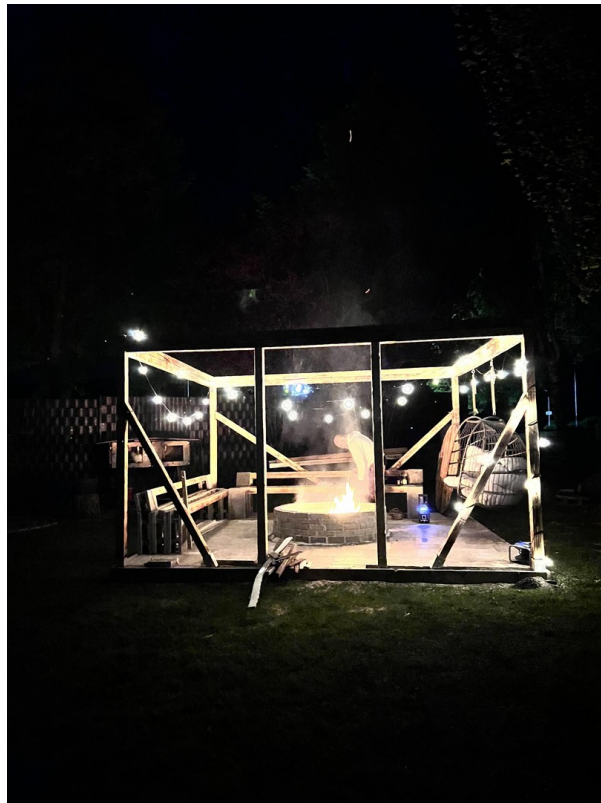
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

