

# Exposé

## Wohnung in Essen

### Sanierte 2,5 Zimmer Wohnung in Essen



Objekt-Nr. OM-327174

#### Wohnung

Vermietung: **492 € + NK**

Korthover Weg 6  
45307 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.476 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen 5-Parteien Haus im Korthover Weg. Das Haus wurde 1890 gebaut und seitdem mehrmals renoviert. Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand.

## Ausstattung

Im Rahmen der Sanierung wurden das Bad erneuert, die Türen weiß lackiert, der Boden mit neuem Laminat ausgelegt und die Wände neu tapeziert. Zudem wurde die Elektrik in der ganzen Wohnung erneuert.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Essen Kupferdreh. Nahe gelegen gibt es einige Bus- und Bahnlinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und Cafés. Verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Reinigung finden Sie ebenfalls vor Ort.

# Exposé - Galerie



Großzügige Küche



Helles Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Helles Badezimmer