

# Exposé

## Wohnung in Essen

### Sanierte 2 Zimmer Wohnung in Essen



Objekt-Nr. OM-327178

#### Wohnung

Vermietung: **666 € + NK**

Fischlaker Straße 2  
45239 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.998 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	80 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus. Im Erdgeschoss befindet sich ein Friseur Salon und eine Fahrschule. Das Gebäude und die Wohnungen wurden in den letzten saniert.

## Ausstattung

Im Rahmen der Sanierung wurden das Bad erneuert, die Türen weiß lackiert, der Boden mit neuem Laminat ausgelegt und die Wände neu tapeziert. Zudem wurde die Elektrik in der ganzen Wohnung erneuert.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Süden von Essen. Nahegelegen findet sich direkt eine Bushaltestelle, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und Cafés. Durch die Stadtrandlage befinden Sie sich in wenigen Gehminuten im Grünen.

# Exposé - Galerie



Geräumige Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Helles Badezimmer