

Exposé

Wohnung in Essen

Sanierte 2 Zimmer Wohnung in Essen



Objekt-Nr. OM-327178

Wohnung

Vermietung: **666 € + NK**

Fischlaker Straße 2
45239 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.998 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	saniert
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	80 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus. Im Erdgeschoss befindet sich ein Friseur Salon und eine Fahrschule. Das Gebäude und die Wohnungen wurden in den letzten saniert.

Ausstattung

Im Rahmen der Sanierung wurden das Bad erneuert, die Türen weiß lackiert, der Boden mit neuem Laminat ausgelegt und die Wände neu tapeziert. Zudem wurde die Elektrik in der ganzen Wohnung erneuert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Immobilie befindet sich im Süden von Essen. Nahegelegen findet sich direkt eine Bushaltestelle, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und Cafés. Durch die Stadtrandlage befinden Sie sich in wenigen Gehminuten im Grünen.

Exposé - Galerie



Geräumige Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Helles Badezimmer