

Exposé

Terrassenwohnung in Horb

**Horb, Panoramastraße - 3 Zimmerwohnung, Balkon-
herrliche Aussicht über die Stadtmitte von Horb**



Objekt-Nr. **OM-327190**

Terrassenwohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Erwin Brendle

72160 Horb
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.380 €
Wohnfläche	92,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	29,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Wohngebäude handelt es sich um ein Terrassenhaus, welches am Südhang liegt, mit Blick auf das Stadtzentrum von Horb am Neckar! Die Eigentümergemeinschaft setzt sich aus zwei nebeneinander liegenden Wohnhäusern mit insgesamt 20 Wohnungen 8 (je 10 Wohnungen) zusammen. Die Bauweise ist massiv. Der Eingang ist im oberen Bereich des Gebäudes!

Ausstattung

Die Fußbodenbeläge sind überwiegend mit neuwertigem „Vinyl“ belegt. Die Außenfenster sind erst vor ein paar Jahren eingebaut worden. Bedingt durch die großen Fensterflächen ergeben sich helle Wohnräume. Die Einbauküche ist hell und neuwertig. Die gesamte Wohnung ist in einem sehr gepflegtem und modernen Zustand.

Über die südlichen Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, welcher Ihnen einen herrlichen Ausblick über das Stadtzentrum von Horb bzw. das Neckartal bietet. Von der Wohnung aus gelangen Sie direkt in den Abstellraum und in den Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ein für die Wohnung zugeordneter Kfz.- Stellplatz ist nicht vorhanden. Es stehen mehrere Pkw – Stellplätze für die gesamte Eigentümergemeinschaft zur Verfügung. Eine ausführliche Flächenberechnung habe ich beigelegt.

Lage

Die Terrassenhausanlage liegt am südlichen Hang von Horb, an der Panoramastraße 68. In der Nähe sind Stiftskirche und das Rathauses. Über einen Fußweg ist das Zentrum schnell zu erreichen. Zum Bahnhof, zu den Ämtern etc. sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Auch Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind unweit gelegen. Horb liegt an der Gäu – Bahnlinie Stuttgart – Rottweil, sowie am Knotenpunkt Tübingen Freudenstadt / Pforzheim. Zur Autobahnauffahrt der BAB 81 von Stuttgart nach Singen ist die Entfernung ca. 5 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick von der Terrasse



Schlafen

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

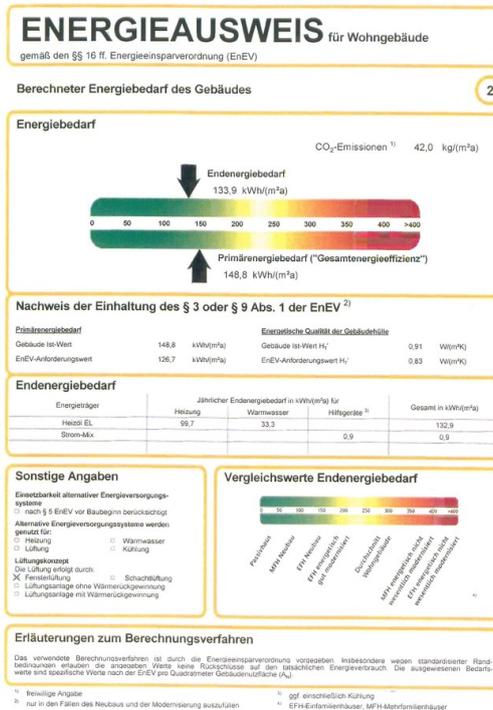


Einbauküche

Exposé - Galerie

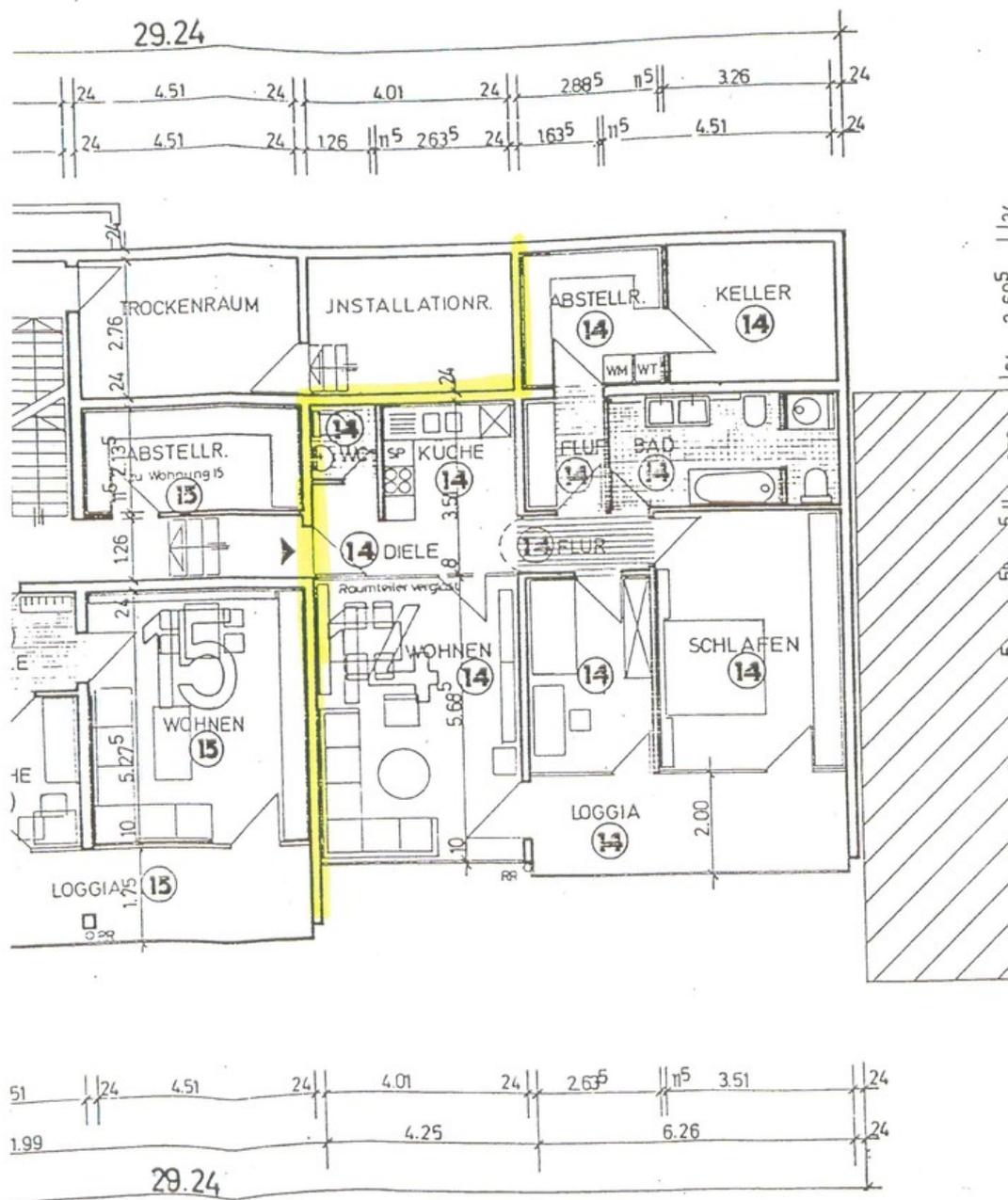


Bad und Zugang Dusche



Energieausweis

Exposé - Grundrisse



ERWIN BRENDLE
 IMMOBILIEN-VERMITTLUNGEN

Grundriss Wohnung 14