

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Stuttgart

### Frisch saniert: Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-327194**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jolina Reinhard  
Telefon: 0152 02059733

70499 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein modernes und gemütliches Zuhause. Mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Zimmern und hochwertiger Ausstattung erfüllt sie alle Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen. Außerdem laden zwei Balkons zum verweilen ein. Ideal für Paare oder Singles, die Wert auf ein gepflegtes und ruhiges Wohnumfeld legen. Hier können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen!

## Ausstattung

- Frisch und komplett saniert.
- Neue Einbauküche wird zeitnah eingebaut (monatl. 50 € zzgl. zur Miete)

## Sonstiges

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG:

Heimvorteil GmbH

Innsbrucker Straße 32

74072 Heilbronn

Vertreten durch die Geschäftsführer:

Marco Hummel

Burim Sopaj

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart

Registernummer: HRB 795104

Kontakt:

E-Mail: [hallo@projekteigenheim.com](mailto:hallo@projekteigenheim.com)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gefragten Wohngegend von Stuttgart. Hier profitieren Sie von einer perfekten Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie das Stadtzentrum und umliegende Stadtteile schnell erreichen können. Für Freizeit und Erholung laden grüne Parks und Spazierwege in der näheren Umgebung ein. Eine ideale Lage für alle, die zentral und dennoch ruhig wohnen möchten!

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Küche



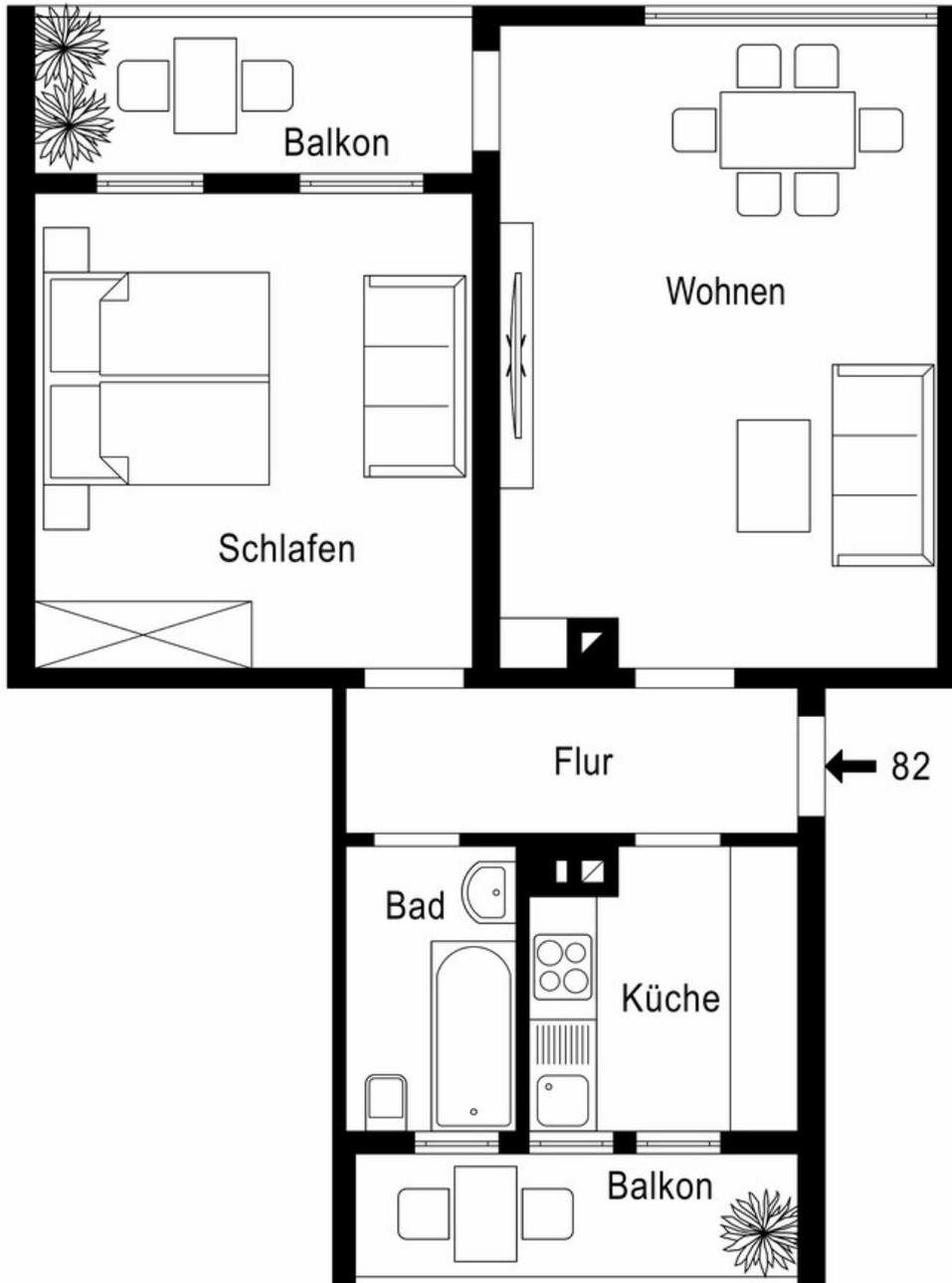
Aussicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss