

Exposé

Dachgeschosswohnung in Elsteraue - Tröglitz

Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-327195**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Borrmann

Friedensstraße 19
06729 Elsteraue - Tröglitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage.

Das Haus ist voll Unterkellert.

Ausstattung

Die Wohnung erhält eine neue Einbauküche inklusive Kühlschrank, Geschirrspüler und Induktionsherd.

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer bzw. Arbeitszimmer und Abstellkammer erhalten neues Laminat.

Teilweise wird neu Tapeziert.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann gerne in Absprache mit der Hausverwaltung besichtigt werden.

Ab 10.01.2025 beginnen die Arbeiten in der Wohnung.

Einbau der Küche erfolgt in KW 5

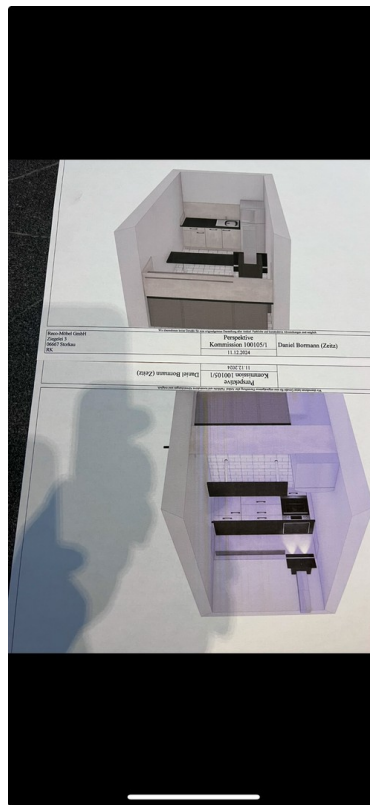
Lage

Im Umkreis von 600-700m befindet sich eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, eine Sparkassenfiliale, Apotheke, ein Backhaus, ein Penny und ein Getränkemarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Übersicht Einbauküche



Toilette mit Fenster

Exposé - Galerie



Badewanne

Exposé - Grundrisse

15:09 5G 99

☰ 06729 Elsteraue, Frieden... ▼ Fertig

immobilienboercher.de 5

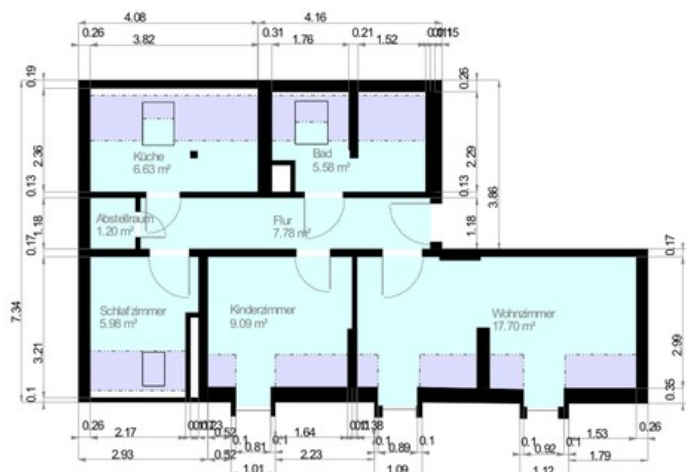
📄 6 von 6

Objekt: Friedenstraße 19 - 06729 Elsteraue



2. OG: Grundriss

Lage der Wohnung: 2. OG rechts (Whg. 11)



----- 1 m-Höhe
----- 2 m-Höhe

Maßstab 1:100
0,5 1,0 1,5 2,0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%



In Acrobat öffnen



Grundriss Dachgeschosswohnung