

Exposé

Zweifamilienhaus in Kempten (Allgäu)

Wohn und Geschäftshaus in Kempten/Allgäu, Stadtrandlage

Objekt-Nr. OM-327217

Zweifamilienhaus

Verkauf: **1.420.000 €**

87437 Kempten (Allgäu)
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	799,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	11,00	Garagen	3
Wohnfläche	220,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn und Geschäftshaus in Kempten Allgäu

Friseurladen mit 7 Plätzen (50qm, anderweitige Nutzung möglich) 2 Wohnungen mit separatem Zugang (Teilung möglich)

Doppelgarage, Einzelgarage, Carport, Solardach mit 7,56 kWp, Einspeisung

Gasheizung in 2022 erneuert, Wintergarten mit Fussbodenheizung ca. 20qm

Energieausweis wird erstellt, 2 Geräteschuppen, eingefriedeter Garten (Stabmattenzaun)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Am nördlichen Stadtrand von Kempten, Autobahnnähe A7,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel