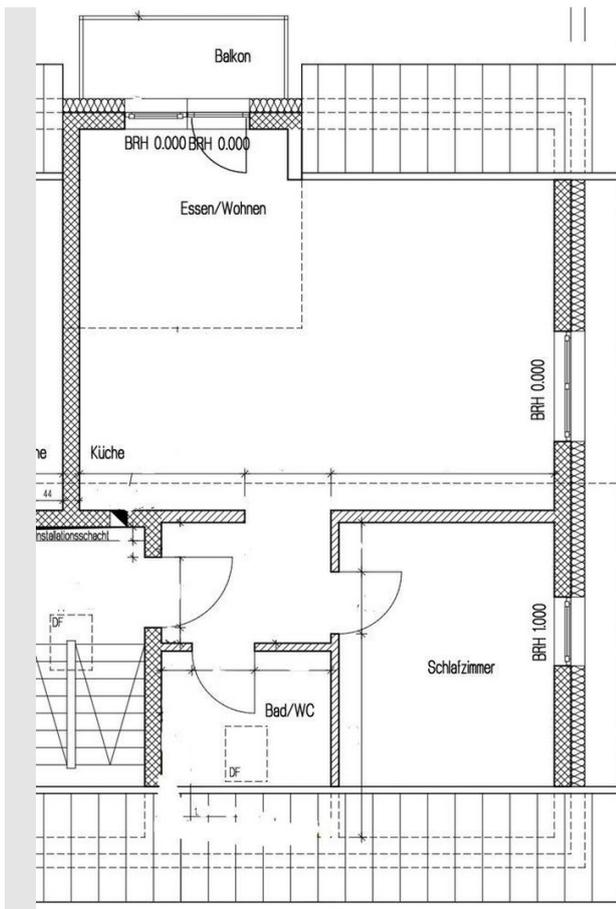


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Göppingen

**Helle hochwertige 2 Zi-WHG \*\* 2019 Neubau \*\* modernes  
KFW 55 -Effizienzhaus mit Südbalkon**



Objekt-Nr. **OM-327226**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

73037 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine helle 2 Zi-Whg mit Balkon mit Sonnenausrichtung, Fertigstellung Neubau 2019 im modernen KFW55-Effizienzgebäude in ruhiger Ortsrandlage von Göppingen-Holzheim

offener heller Ess/Koch/Wohnbereich

hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung und hohem Schallschutz

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Tageslichtbad mit bodenebener Dusche

Hochwertige Fußböden

Balkon Sonnenausrichtung bis zum Sonnenuntergang

Abstellnische in der Wohnung

Garage + optionaler weiterer Parkplatz vor dem Haus

abschließbarer Kellerraum

Wasch-und Trockenraum im Keller

optionaler weiterer Kellerraum, abschließbar mit Tageslicht

Eine Küche ist vorhanden und kann abgelöst / mit gemietet werden. Sie enthält eine hochwertige Ausstattung mit

Spüle/Spülmaschine, Cerankochfeld inkl Dunstabzugshaube , Backofen Apothekerschrank, Kühlschrank und Gefrierfach

## Ausstattung

Bitte Selbstbeschreibung in einem kurzem Anschreiben

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Vermietet wird eine helle 2 Zi-Whg mit Balkon mit Sonnenausrichtung, Fertigstellung Neubau 2019 im modernen KFW55-Effizienzgebäude in ruhiger Ortsrandlage von Göppingen-Holzheim

Gebäude befindet sich in 2ter Reihe und ist mit einer separaten Zufahrt somit nicht direkt an einer befahrenen Straße anliegend.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

