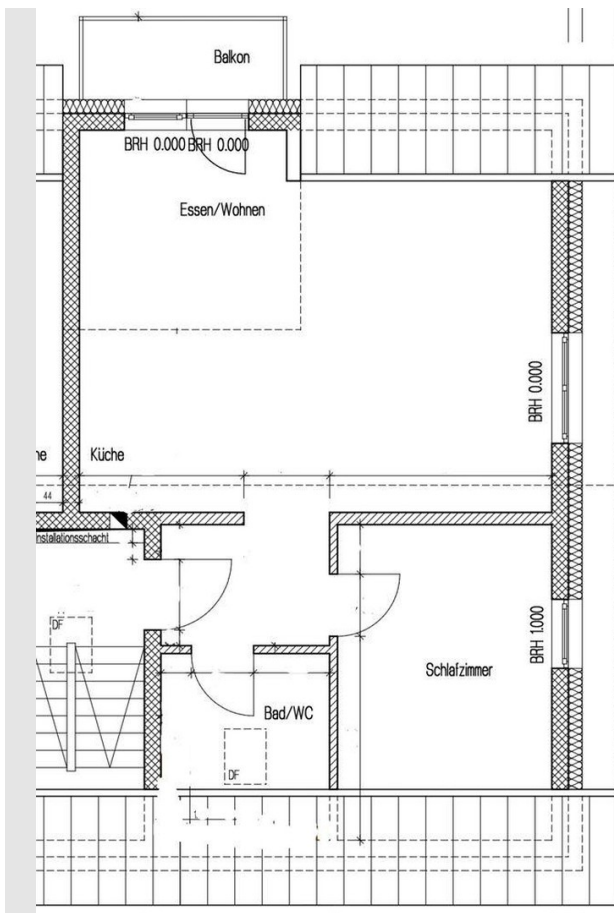


Exposé

Dachgeschosswohnung in Göppingen

**Helle hochwertige 2 Zi-WHG ** 2019 Neubau ** modernes
KFW 55 -Effizienzhaus mit Südbalkon**



Objekt-Nr. OM-327226

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

73037 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine helle 2 Zi-Whg mit Balkon mit Sonnenausrichtung, Fertigstellung Neubau 2019 im modernen KFW55-Effizienzgebäude in ruhiger Ortsrandlage von Göppingen-Holzheim

offener heller Ess/Koch/Wohnbereich

hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung und hohem Schallschutz

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Tageslichtbad mit bodenebener Dusche

Hochwertige Fußböden

Balkon Sonnenausrichtung bis zum Sonnenuntergang

Abstellnische in der Wohnung

Garage + optionaler weiterer Parkplatz vor dem Haus

abschließbarer Kellerraum

Wasch-und Trockenraum im Keller

optionaler weiterer Kellerraum, abschließbar mit Tageslicht

Eine Küche ist vorhanden und kann abgelöst / mit gemietet werden. Sie enthält eine hochwertige Ausstattung mit

Spüle/Spülmaschine, Cerankochfeld inkl Dunstabzugshaube , Backofen Apothekerschrank, Kühlschrank und Gefrierfach

Ausstattung

Bitte Selbstbeschreibung in einem kurzem Anschreiben

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Vermietet wird eine helle 2 Zi-Whg mit Balkon mit Sonnenausrichtung, Fertigstellung Neubau 2019 im modernen KFW55-Effizienzgebäude in ruhiger Ortsrandlage von Göppingen-Holzheim

Gebäude befindet sich in 2ter Reihe und ist mit einer separaten Zufahrt somit nicht direkt an einer befahrenen Straße anliegend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

