

Exposé

Wohnung in Neukieritzsch

Hübsche und moderne 2 Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-327227**

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Marko Seidel
Telefon: 0172 6262460

04575 Neukieritzsch
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1951	Mietsicherheit	1.260 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	53,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Nutzfläche	53,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Jeden Tag den Sonnenuntergang genießen....Hübsche hochwertig ausgestattete Wohnung mit zeitgemäßem Wohnungsgrundriss, Wohnfläche ca. 53,00 qm.

Vermiete ab sofort bzw. zum 01.04.2025, ruhig gelegene und sehr schön ausgestattete 2 Zimmer Wohnung in einer sehr angenehmen Hausgemeinschaft mit großzügigem Balkon zum Garten, Großzügiges Bad mit Regendusche, Modernen Laminatboden, Feinsteinzeugfliesen, Schiebeläden, UP Radio und Fußbodenheizung im Wohlfühlbad, Keller, Trockenraum, separates Waschhaus PKW Stellplatz...usw. Gartenfläche

Ansprechpartner: Herr Seidel.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Sehr gute S-Bahn Anbindung nach Leipzig.....ca. 25 Minuten in Leipzig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	84,06 kWh/(m ² a)

