

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Meppen

### Ruhige gemütliche 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-327230**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sonja von der Haar

49716 Meppen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2022	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine sehr schöne ruhige Neubauwohnung. Wohn-Essraum mit Küchenzeile, großes Schlafzimmer, Badezimmer, separates Büro und Abstell.- bzw. Anschlussraum für Waschmaschine und Trockner

## Ausstattung

hochwertige Ausstattung, neue elegante Hochglanz-Weiss Küchenzeile mit hochwertigen E-Geräten.

2 Terrassen, davon eine überdacht und eine Sonnenterrasse mit großzügiger Grünfläche, Fahrrad- und Geräteschuppen

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Meppen im Stadtteil Esterfeld, Fullener Straße 7, die Wohnung liegt nach hinten raus, dementsprechend sehr ruhig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

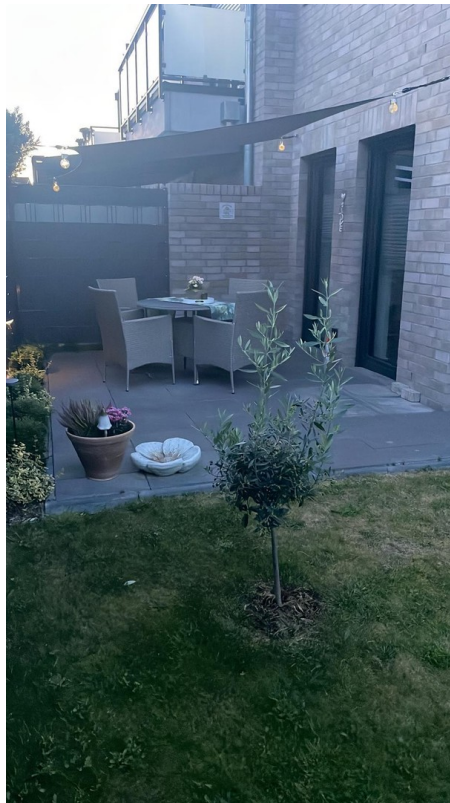
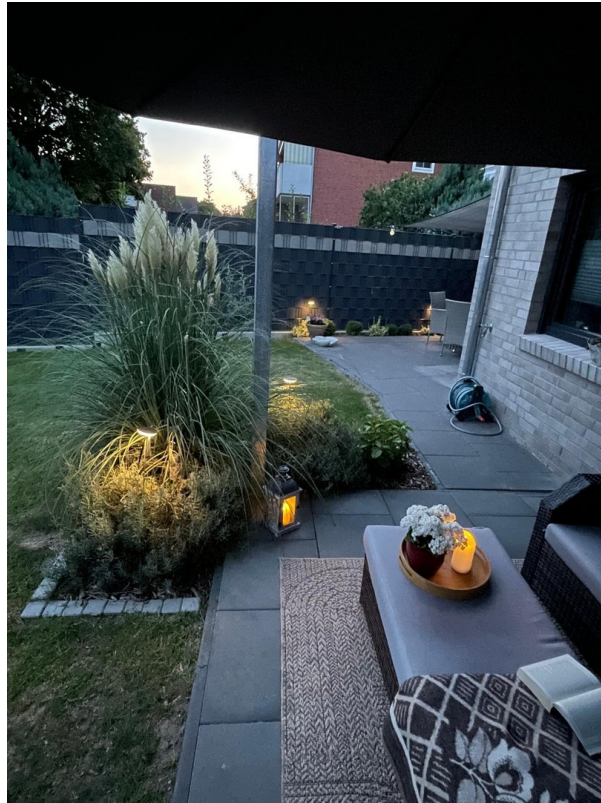




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





