

Exposé

Halle in Köln

Zentral gelegene Lagerhalle in Köln-Mülheim



Objekt-Nr. OM-327231

Halle

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Kay Schaper

Wallstrasse 78
51063 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahmetermin	01.03.2025
Nebenkosten	100 €	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.000 €	Gesamtfläche	110,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.flächen	110,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei diesem Objekt um eine Lager/Gewerbehalle mit 110 qm Lagerfläche und einem WC.

Die Halle befindet sich im Hinterhof eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Zur Halle selbst gelangt man über eine Tordurchfahrt und ein elektrisches Garagentor.

Zur Halle gehört auch eine Toilette, die vom Hinterhof aus erreicht werden kann (siehe grün gekennzeichnete Flächen im Grundriss).

Tordurchfahrt und Hinterhoffläche (in blau gekennzeichnete Flächen im Grundriss) dienen der Zufahrt und als Rangierbereich.

Zusätzlich kann auch noch ein großer (100 qm) Kellerbereich angemietet werden (rot gekennzeichnete Flächen im Grundriss). Dieser ist von der Halle aus durch eine Treppe erreichbar.

Ausstattung

Die Halle hat ein elektrisches Garagentor als Zugang und Stromanschluss.

Separat hat der Mieter Zugang zu einer Toilette.

Das Dach der Halle wurde vor ein zwei Jahren neu eingedeckt und dabei wärmegeklämmt und mit 2 Dach-Koppelfenstern versehen, sodaß viel Tageslicht in die Halle kommt.

Lage

Hier wird eine Gewerbeeinheit in Mülheim zwischen Wiener Platz und Rhein angeboten.

Sie liegt sehr zentral und verkehrsgünstig, da die A3 nur ein paar Kilometer entfernt ist und die Mülheimer Brücke schnell von der Halle aus erreicht werden kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

