

Exposé

Wohnung in Schwaikheim

Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-327233

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

71409 Schwaikheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	83,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	9,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem Wohngebiet in Ortslage, der Bahnhof ist fußläufig gut zu erreichen. Im Haus befinden sich zehn Eigentumswohnungen, die Heizungsanlage ist neu, das Haus wurde vor wenigen Jahren frisch gestrichen. Die Wohnung hat einen wunderschönen Südbalkon mit Glas-Schiebe-Elementen, die bei Bedarf geschlossen werden können. Der Blick vom Balkon zeigt ins Grüne. Trotzdem ist der Anschluss an die B 14 nahe. Die Wohnung hat einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer beziehungsweise Büro. Im Badezimmer gibt es ein Doppelwaschbecken, eine Badewanne, eine Dusche und ein Waschmaschinen Stellplatz. Außerdem ein separates WC sowie einen großen Flur. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum mit Stromanschluss. In der Tiefgarage gibt es eine abgeschlossene Tiefgaragenbox mit Elektroanschluss und elektrischen Tor. In den Gemeinschaftsräumen gibt es einen Trockenraum. Die Große und die kleine Kehrwoche muss von den Bewohnern erledigt werden, es gibt keinen Hausmeister, dies spart Kosten.

Ausstattung

Die Einbauküche gehört zur Wohnung und umfasst eine Spülmaschine, einen Kühlschrank mit Gefrierfach, Kochfeld sowie Backofen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung das soll auch so bleiben. Keine Haustiere. Kein Wohnberechtigungsschein. Wir wünschen uns freundliche Anfragen mit einigen Informationen über den potentiellen, zukünftigen Mieter und erwarten im Vorfeld die üblichen Unterlagen wie Verdienstnachweis, SCHUFA, Vermieterbescheinigung und so weiter.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



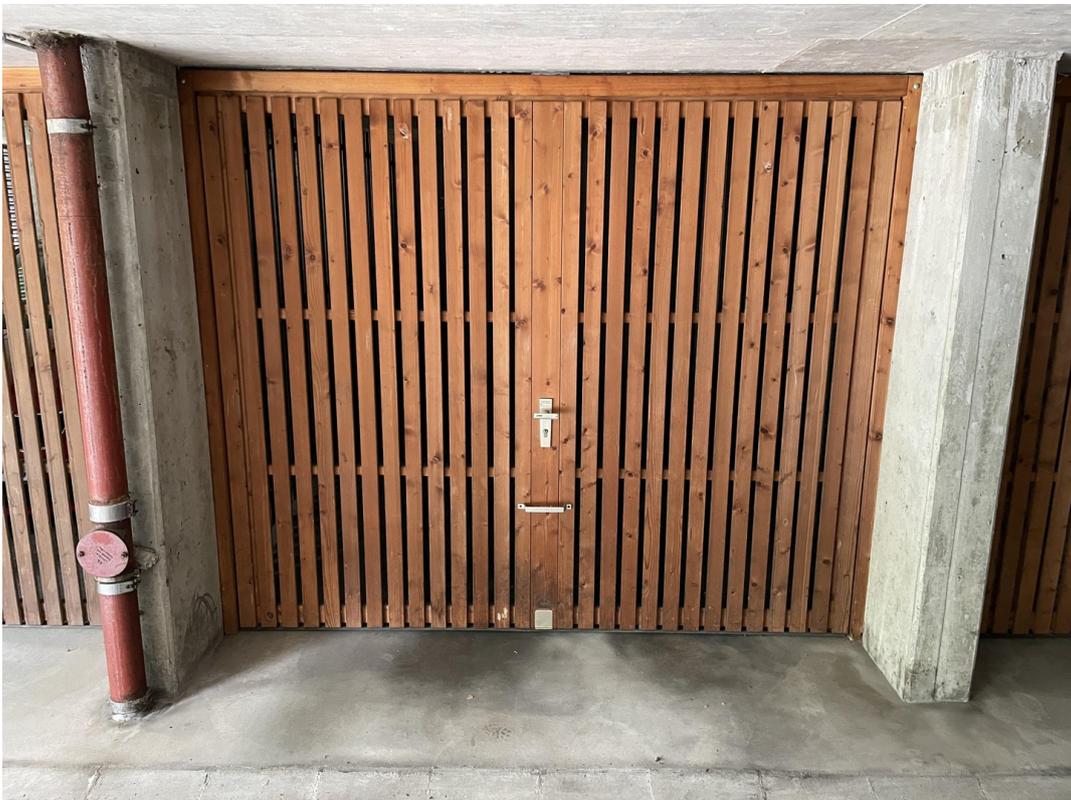
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

