

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kahla

Neu sanierte 2 Raum Wohnung (Dachgeschoss) in Kahla - direkt am Markt zur Miete



Objekt-Nr. **OM-327251**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung WK

August-Bebel-Straße 13
07768 Kahla
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	765 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.530 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene und frisch sanierte Wohnung liegt im 3. OG eines Mehrfamilienhauses und verfügt über ca. 68 m² Wohnfläche.

Diese teilen sich auf in zwei Zimmer mit Küche, Bad und Flur (siehe Grundriss). Im Wohnzimmer gibt es eine kleine Nische, die als Schlafbereich oder als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann.

Eine Treppe weiter gibt es die Möglichkeit, einen Dachboden als Stellfläche zu nutzen (nach Absprache). Dieser kann abgeschlossen werden. Außerdem gibt es einen gemeinsamen Keller sowie einen separaten Gartenraum, in dem Fahrräder oder Grillzubehör untergestellt werden können.

Für warme Sommertage bietet der direkt angrenzende Garten eine herrliche Möglichkeit, sich zu entspannen.

Ab dem 01.01.2025 können Sie - als Erstbezug nach Sanierung - diese freundliche Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

Das Wichtigste im Überblick:

- 2-Zimmer-Wohnung im 3.Obergeschoss
- Weitblick ins Grüne
- Freundliche familiäre Mieterkonstellation
- Mitbenutzung Garten
- Zusätzliche Abstellfläche im Dachboden (nach Absprache)
- Gemeinsame Kellernutzung
- Zentrale und trotzdem sehr ruhige Lage (Altstadt)
- Parkmöglichkeiten in der Straße
- In 8 Min. bis zum Bahnhof (600 Meter)
- direkt am Markt, Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung <10 Min. (Bäcker, Apotheken, Restaurants, Friseure, Drogeriemärkte, Supermärkte, ...)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse an unserer schönen und voll sanierten Wohnung in Kahla melden Sie sich gern per Mail: vermietung.wk@gmail.com.

Lage

Das Haus befindet sich in der August-Bebel-Straße 13 direkt in der wunderschönen Altstadt von Kahla und ist somit sehr zentral und zugleich auch ruhig gelegen. In nur 2 Min. gelangen Sie zum alten Markt. Parkmöglichkeiten sind in der Straße ausreichend verfügbar.

In nur 7 Min. kann der Bahnhof erreicht werden, welcher gute Anbindungen bietet. Ihnen stehen in direkter Umgebung viele Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Sie erreichen nahezu

alles in unter 10 Minuten Gehweg: Bäcker, Apotheken, Restaurants, Friseure, Drogeriemärkte, Supermärkte und vieles mehr.

Die frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3. OG eines Mehrfamilienhauses und verfügt über ca. 62 m² Wohnfläche. Im Wohnzimmer gibt es eine kleine Nische, die als Schlafbereich oder als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann. Außerdem gibt es einen gemeinsamen Keller sowie einen separaten Gartenraum, in dem z.B. Fahrräder untergestellt werden können.

Für warme Sommertage bietet der direkt angrenzende Garten eine herrliche Möglichkeit, sich zu entspannen.

Ab dem 01.01.2025 können Sie - als Erstbezug nach Sanierung - diese freundliche Wohnung beziehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



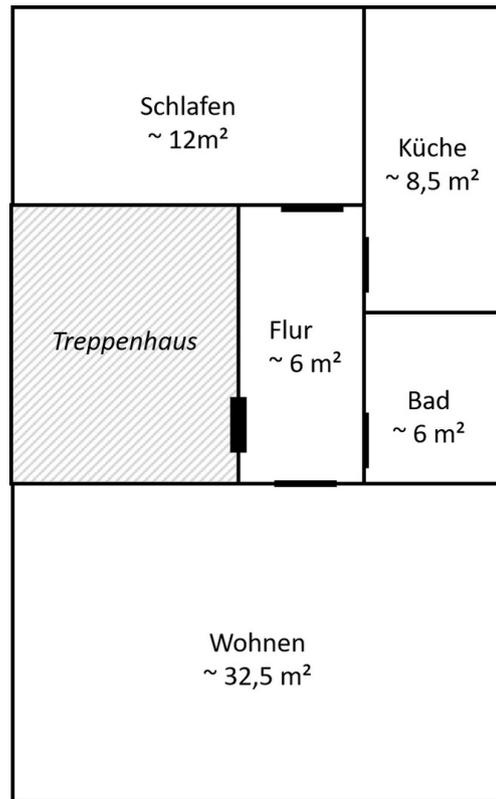
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

