

Exposé

Wohnung in Leverkusen

**Perfektes Apartment um dort alt zu werden, zentral
gelegen mit Aufzug**



Objekt-Nr. **OM-327258**

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
ALVERGÓ GmbH Marc Stracke

Kölner Str. 34
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Apartment in der Opladener Fußgängerzone. Ideal für Pendler, Singels und Menschen, die alle Annehmlichkeiten in direkter Nähe haben möchten. Der Aufzug unterstützt, wenn es einmal zu Fuß nicht mehr so gut geht. Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung.

Ausstattung

Einbauküche, Kabel-SAT-TV, Personenaufzug

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

ALVERGO GmbH

Kölner Straße 79-81

51379 Leverkusen

Immobilien Investment & Versicherungen

Telefon: +49 (2171) 36871 00

Telefax: +49 (2171) 36871 23

Mobil: +49 (171) 83 60 198

E-Mail: m.stracke@alvergo.de

Internet: <http://www.alvergo.de>

Amtsgericht Köln, Handelsregister: HRB 64429

USt-Id№: DE815207272

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Ingo Ende, Marc Stracke

Genehmigungen nach § 34 c, § 34 d und § 34 i Gewerbeordnung erteilt durch die zuständige Aufsichtsbehörde:

IHK Köln; Unter Sachsenhausen 10 – 26; 50667 Köln

Registernummer: D-4QA9-W5NHP-92

Registernummer: D-W-142-T233-65 Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler, § 34i Abs. 1 S. 1 GewO

www.vermittlerregister.info

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone des beliebten Leverkusener Stadtteils Opladen. Alle Einrichtungen, die für den täglichen Bedarf benötigt werden sind somit in unmittelbarer Nähe. Opladen hat sein eigenes Flair. Der einwohnerstärkste Stadtteil Leverkusens kann als ehemals selbständige Stadt und Zentrum des damaligen Rhein-Wupper-Kreises auf eine lange und interessante Geschichte zurückblicken.

Optimale Anbindung an die Autobahnen A1, A3 und A59. Der Opladener Bahnhof ist auch nur ca. 1 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Rückansicht

Exposé - Galerie



Blick aus dem Fenster



Diele

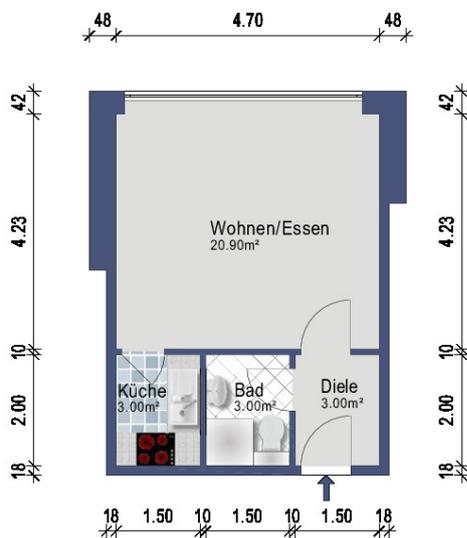
Exposé - Galerie



Hausflur

Exposé - Grundrisse

Erstellt von: 1000hands AG - Joachimsthaler Str. 12 - 10719 Berlin - www.grundriss.com - Tel.: (030) 609 8445 23



Gebäude		Etagenwohnung	
Ort/Straße		51379 Leverkusen, Kölner Str. 34	
Planinhalt		3.Obergeschoss	
Maßstab	1:100	Datum	29.10.2024
Objekt-Nr.	WE A5	Plan-Nr.	1

grundriss.com
Das Zentrum der Vermessung

Ausmaß - CAD-Service - Flächen