

Exposé

Einfamilienhaus in Greifswald

gepflegtes Fachwerk-Einfamilienhaus in Idyllischer Lage



Objekt-Nr. **OM-327275**

Einfamilienhaus

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:
Steffen Beetz

OT Steffenshagen, 17498 Wackerow
17489 Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------|----------------|
| Baujahr | 1999 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 1.345,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 4,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 141,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses einmalige, freistehende Fachwerkhaus wurde 1999 mit viel Liebe zum Detail erbaut und bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 141 m² alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein rundum angenehmes Wohnen benötigen. Das großzügige Grundstück von 1345 m² lädt nicht nur zum Entspannen und Verweilen ein, sondern bietet auch genügend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen – ob ein traumhafter Garten, ein Spielplatz für die Kinder oder ein gemütlicher Außenbereich für gesellige Abende. Im Erdgeschoss finden Sie eine einladende Küche, ein gemütliches Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-/Essbereich, welcher nicht nur viel Licht und Raum für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden bietet, sondern auch einen Ausgang zur Terrasse hat. Das Vollbad sowie die praktischen Hauswirtschafts- und Vorratsräume welche zusätzlichen Stauraum schaffen komplettieren das Erdgeschoss. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei helle, vielseitig nutzbare Zimmer, die Sie als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer gestalten können. Ein zusätzliches Bad mit Dusche sorgt dort für zusätzlichen Komfort.

Zu den Modernisierungen gehört die 2019 eingebaute neue Gastherme sowie der 2023 vollständig installierte Glasfaseranschluss.

Die charmante Fachwerkarchitektur verleiht diesem Haus nicht nur eine besondere Ästhetik, sondern vermittelt auch eine warme, einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem behaglichen Zuhause, das nur darauf wartet, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Machen Sie den ersten Schritt in Ihre Zukunft – Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Ausstattung

- Gastherme 2019

- Glasfaseranschluss 2023

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Besichtigung umfasste eine Inaugenscheinnahme, wobei sich das Haus vom Alter bzw. vom Renovierungsstand in einem guten Zustand befindet.

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in Steffenshagen, welches zur Gemeinde Wackerow gehört und 6 Km von der Universitätsstadt Greifswald entfernt liegt. Ärzte, Kitas, Restaurants, Bäcker, Discounter, Einzelhandelsgeschäfte, usw. sind in wenigen Minuten mit Auto erreichbar. Die Universitätsstadt

Greifswald macht es einem einfach, hier gerne zu leben, zu arbeiten und sich einfach wohlfühlen. Die hohe Lebensqualität, die Nähe zu den Inseln Usedom und Rügen sowie attraktive Arbeitsmöglichkeiten schaffen ein lebendiges Umfeld, in dem sich berufliche wie private Ziele gut verwirklichen lassen. Ob Strandbad, Hallenbad, Museen, Uniklinikum, Universität, Stadthafen, Greifswald besitzt ob groß oder klein alles was zu einer guten Lebensqualität gehört.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hinterhof



Ansicht von der Straße

Exposé - Galerie



Garage



Hinterhof

Exposé - Galerie



Terrasse



Hof

Exposé - Galerie



Hof



Hof

Exposé - Galerie



Hof



Hof

Exposé - Galerie



Hof



Hof

Exposé - Galerie



Eingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essecke



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Küche



Bad EG

Exposé - Galerie



Abstellraum



Treppe



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Zimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Heizungsraum



Heizung

Exposé - Grundrisse

